

Vračar, Kalenić pijaca, Njegoševa, 2.0, 75m2

Cena: 286.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Njegoševa
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 75
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-2755897
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2023

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0605557424



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 95490, II/V, klima, terasa(2), uknjižen, luks renoviran, parking, podrum, može zamena(), stambena zgrada. Kvalitetno renoviran 2.0 stan od 75m2 (uknjižen na 62m2), polunamešten, dvostrano orijentisan, u centru Vračara, na par koraka od Kalenić pijace. Veoma je svetao, sa lepim pogledom, po strukturi je bio 3.0, a adaptacijom je pretvoren u 2.0. Miks fotografija nakon renoviranja od pre 2 godine bez nameštaja i sadašnje stanje kada je polunamešten. Sastoji se iz komforanog dnevnog boravka od oko 40m2 sa trpezarijom i izlazom na dve terase, spavaće sobe sa izlazom na zastakljenu lođu i kupatila. Pvc stolarija sa roletnama i komarnicima, keramika, sanitarije, sigurnosna vrata, sve je vrhunskog kvaliteta. Pre 2 godine je kompletno renoviran, kada su zamenjene i vodovodne i elektro instalacije. Etažno grejanje na struju, infostan oko 1.500 din. Ugradna kuhinja, trpezarijski sto i ostatak nameštaja na fotografijama, sve ostaje u stanu i uključeno je u cenu. Zgrada sa malim brojem stanova, uredno održavana, bez lifta. Stan ima veliki pripadajući podrum kao i svoje parking mesto obezbeđeno u dvorištu zgrade. Blizina Kalenić pijace, brojnih marketa, apoteka, kafića, restorana. Gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. Odlična investicija za život, za izdavanje ili za poslovni prostor. Uknjižen 1/1, bez tereta, USELJIV ODMAH. Moguća zamena za manji stan uz doplatu. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

