

Exceptional address! Spacious & Light-Filled!

Cena: 1.100,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Stari Grad (Srbija, Beograd)

Kvadratura: 90

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Sprat, Delimično namešten, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

For those discovering Belgrade for the first time – and especially for international tenants – this is an address that immediately connects you with the character and lifestyle of the city. A rare opportunity to rent a spacious, light-filled apartment in the very heart of Belgrade – Dobračina Street! Location is everything, and this property offers one of the most attractive addresses for anyone looking to experience Belgrade from its true urban center. Situated in Dobračina Street, in the heart of Dorćol and just moments from Belgrade's historic Old Town, the apartment is surrounded by everything that makes central Belgrade so desirable. Republic Square, Knez Mihailova pedestrian zone, Skadarlija, Kalemegdan Fortress, the Danube riverfront, cafés, restaurants, cultural venues and nightlife are all within easy walking distance. This is one of those locations where you can genuinely leave your car behind and experience the city on foot. Dorćol combines the atmosphere of an established residential neighborhood with the energy of one of Belgrade's most vibrant central districts – making it particularly appealing to international tenants, professionals, diplomats, creatives and anyone who wants to be at the center of city life. *** Elevator access *** Bright and well-oriented interiors with plenty of natural sunlight The apartment itself offers a well-organized and versatile layout, comprising: - Two bedrooms - Spacious living room - Dining area - Kitchen - Two bathrooms - Terrace The building dates from the 1990s. The apartment is currently unfurnished, which provides an important advantage for tenants who want to create a space according to their own requirements and style.

***** Za one koji prvi put otkrivaju Beograd – a posebno za međunarodne zakupce – ovo je adresa koja vas odmah povezuje sa karakterom i stilom života ovog grada. Retka prilika za zakup prostranog i svetlog stana u

Šifra oglasa: 03-3968627

Datum postavljanja oglasa: 22.09.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954

Telefon: +38169666919

samom srcu Beograda – u Dobračinoj ulici. Lokacija je sve, a ova nekretnina nudi jednu od najatraktivnijih adresa za sve koji žele da dožive Beograd iz njegovog pravog urbanog centra. Stan se nalazi u Dobračinoj ulici, u srcu Dorćola, na svega nekoliko minuta od istorijskog Starog grada Beograda. Okružen je svime što centralni Beograd čini toliko poželjnim. Trg Republike, pešačka zona Knez Mihailove ulice, Skadarlija, Kalemegdanska tvrđava, obala Dunava, brojni kafići, restorani, kulturni sadržaji i mesta za noćni provod nalaze se na lakoj pešačkoj udaljenosti. Ovo je jedna od onih lokacija na kojoj automobil zaista možete ostaviti kod kuće i grad doživeti pešice. Dorćol spaja atmosferu uređenog i tradicionalnog stambenog naselja sa energijom jednog od najživljih centralnih delova Beograda – što ga čini posebno privlačnim međunarodnim zakupcima, profesionalcima, diplomatama, kreativcima i svima koji žele da budu u samom centru gradskog života. *** Lift *** Svetao i dobro orijentisan enterijer sa obiljem prirodne dnevne svetlosti Stan odlikuje funkcionalan i prilagodljiv raspored prostorija koji obuhvata: - Dve spavaće sobe - Prostran dnevni boravak - Trpezarijski prostor - Kuhinju - Dva kupatila - Terasu Zgrada je izgrađena tokom 1990-ih godina. Stan se trenutno izdaje nenamšten, što predstavlja značajnu prednost za zakupce koji žele da prostor urede u skladu sa sopstvenim potrebama, ukusom i stilom. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564