

Prestižna lokacija, mirno, dogovor

Cena: 479.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Trg Republike (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Dositejeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 99
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prestižna lokacija, strogi centar grada. Neposredna blizina Trga Republike, Narodnog pozorišta i Kluba književnika, nekoliko desetina koraka od Knez Mihajlove. Jedinstvena i retka ponuda. Četvorosobni salonski stan uknjižene korisne površine 89 m2 u očuvanoj salonskoj zgradi iz 1939. godine. Stvarna površina stana je 99,8 m2 iz razloga što, u vreme upisa u zemljišne knjige, nisu knjiženi balkon i tzv. devojčka soba. Dva ulaza. Prostorije: antre, dnevni boravak, kuhinja, velika trpezarija, 3 sobe, kupatilo, poseban manji toalet i balkon. Visina plafona 3,20 m. Retka prilika koju treba iskoristiti, malo je ovakvih stanova u ponudi. Kupac plaća agencijsku proviziju. Vredi pogledati. Moguć dogovor. Prestigious location, city center. Close proximity to the Republic Square, the National Theater and the Writers' Club, a few tens of steps from Knez Mihajlova. A unique and rare offer. Four-room salon apartment with a registered usable area of 89 m2 in a preserved salon building from 1939. The actual area of the apartment is 99.8 m2 due to the fact that, at the time of registration in the land register, the balcony and the so-called girl's room. Two entrances. Rooms: entrance hall, living room, kitchen, large dining room, 3 bedrooms, bathroom, separate smaller toilet and balcony. Ceiling height 3.20 m. A rare opportunity that should be taken advantage of, there are few such apartments on offer. The buyer pays the agency commission. Worth a look. Possible deal. Престижное расположение, строгий центр города. Непосредственная близость к площади Республики, Национальному театру и Клубу писателей, в нескольких десятках шагов от Князя Михайлова. Уникальное и редкое предложение. Четырехкомнатная салонная

Šifra oglasa: 03-2938632
Datum postavljanja oglasa: 29.02.2024

Kontakt: Buona Casa doo Beograd-Palilula
Telefon: 063/276-925

квартира с учётной полезной площадью 89 м² в сохранившемся салонном доме 1939 года постройки. Фактическая площадь квартиры составляет 99,8 м² в связи с тем, что на момент регистрации в крепостной книге балкон и так называемая женская комната. Два входа. Помещения: прихожая, гостиная, кухня, большая столовая, 3 спальни, ванная комната, отдельный туалет меньшего размера и балкон. Высота потолка 3,20 м. Редкая возможность, которой стоит воспользоваться, таких квартир в продаже немного. Комиссию агентства оплачивает покупатель. Стоит посмотреть. Возможна сделка.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555