

Kuća 120 m2 u VRDNIKU, na TOP lokaciji, veliki plac 1400 m2!

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrdnik (Srbija, Irig)

Ulica i broj: Oborac

Kvadratura: 120

Površina zemljišta: 1400

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-2929410

Datum postavljanja oglasa: 23.02.2024

Kontakt: Dragan Ametović Centar za građanske aktivnosti
"EURO inicijativa" (28173890 - 108991556)

Telefon: 063549722

KUĆA U BANJI VRDNIK, FRUŠKA GORA
TOP lokacija blizu FRUŠKIH TERMI
120 m2, 1.400 m2 placa, uknjižena, 1/1
dve pergole, 30 i 40 m2, plac delom pod voćem
2 spavaće sobe, 2 kuhinje (1 letnja), 2 kupatila
dva ulaza na sprat, balkon, kovano gvožđe, video nadzor

160.000 e

3-fazna struja
gradska voda
etažno grejanje
gas pred kućom
novi prozori i vrata
nova el. i vodovodna
instalacija, parket
prodaje se sa svim
stvarima i elektro
aparatima
30 dodatnih foto na mail!
063 549 722



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV,
Tavan, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Kuća u VRDNIKU, Fruška gora, na TOP lokaciji, veliki plac!
160.000 €, INFO: 063 549 722 Dragan. Kuća na izuzetnoj lokaciji,
na samom ulasku u Vrdnik iz pravca Fruške gore i Novog Sada,
skretanje levo pre manastira Ravanica. U neposrednoj blizini kuće
u krugu od 1 km su bukvalno sve one atrakcije koje Vrdnik čine
najtraženijom destinacijom za kupovinu nekretnina: Vrdnička kula,
Fruške terme, Banja Termal, Manastir Ravanica, Premier Aqua,
Staza zdravlja, Fruška gora. Još 7 manastira iz srednjeg veka i 6
jezera nalazi se na svega 10 km udaljenosti, do Beograda stižete
za 55 minuta vožnje, do Novog Sada za 25. Kuća se nalazi u
izuzetno mirnoj i tihoj ulici, na velikom placu od 1.400 m2. Kuća
ima 120 m2, dve pergole od 30 i 40 m2, dve kuhinje, dva kupatila,
dve spavaće sobe. . . Trofazna struja, gradska voda, etažno
grejanje urađeno, spremno za uvođenje gasa, gasovod prolazi
ispred kuće, ulaz na sprat i iz kuće i spolja, veliki balkon, ograda
od kovanog gvoždja, komplet nova elektro i vodovodna instalacija,
parketi, video nadzor. . . Kuća je okrečena, postavljena je nova
drvenarija. Prodaje se sa svim stvarima i električnim aparatima.
Od ulaganja potrebno je uvesti gas ili postaviti peč za etažno
grejanje na drva ili pelet. Vlasništvo 1/1, uknjižena, legalizovana,
kompletna dokumentacija uredna. Kuća se prodaje zbog povratka
vlasnika u inostranstvo, u njoj su vlasnici živeli 10 godina i
sređena je za lično uživanje i stanovanje, nije predmet preprodaje
što se iz vlasničkih papira i vidi. Nije šminkana za fotografisanje,
fotkana je nakon odlaska vlasnika u inostranstvo i odluke da tamo
ostanu zbog privatnog biznisa koji tamo vode. Cena je izuzetno

povoljna što oni koji traže nekretninu u Vrdniku znaju, 14 ari placa
bez ikakve infrastrukture i dozvola za gradnju u ovom delu Vrdnika
ne može da se kupi ispod 70.000 e. Dodatne fotografije šaljem na
mail.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555