

kuća 58m²-9,8 ari placa - Sopot sa pogledom na Kosmaj ID#1557

Cena: 84.999,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sopot (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Cerska
Kvadratura: 58
Površina zemljišta: 349
Broj soba: 2 sobe

Šifra oglasa: 03-3670319
Datum postavljanja oglasa: 20.10.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Tavan

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 MAXIS GROUP doo ☐☐ KUĆA U SOPOTU – ODMAH USELJIVA, 75 m² + PLAC 3.5 ARA ☐☐ Cena: 85.000 € ☐☐ Uknjižena površina kuće: 58 m² PLUS 17m² u potkrovlju (sa spavacom sobom, toaletom i ostavom). ☐☐ Mirna asfaltirana ulica, 10 minuta od centra Sopota ☐ Osnovne karakteristike: • Kuća ukupne površine 75 m² (uknjiženih 58 m²) – prizemlje 58M² i potkrovlje 17M² • Plac 3.5 ara – ravan, ograđen i lepo uređen • Kuća smeštena u središtu placa, bez buke, u ulici sa samo tri kuće • Prelep pogled na Kosmaj – mir, tišina i osećaj slobode ☐ Raspored i opremljenost: Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, jedna spavaća soba i kupatilo Potkrovlje: jedna spavaća soba, toalet i ostava • Kuća je kompletno sređena • Novi tehnički uređaji i nameštaj-prodaje se sa svim stvarima • Odmah useljiva, bez dodatnih ulaganja • Uređen, funkcionalan raspored ☐☐ Infrastruktura: • Struja i gradska voda priključeni • Gas dostupan u susednoj ulici ☐☐ Dokumentacija i vlasništvo: • Objekat je 1/1 privatna svojina • Uknjižen • Posедуje upotrebnu dozvolu • Sva dokumentacija uredna i spremna za prenos vlasništva ☐☐ Prednosti lokacije: • Sopot – miran, čist i ureden grad sa kompletnom infrastrukturom (škole, vrtići, prodavnice, restorani) • Do Beograda – svega 40 minuta vožnje • Kombinacija prirode, mira i odlične povezanosti sa prestonicom ☐☐ Napomena: Renovirana i potpuno spremna kuća sa pogledom na Kosmaj i uređenim placem od 3.5 ara – idealna za porodičan život ili vikend odmor. ☐☐ MAXIS GROUP d.o.o. Beograd ☐☐ Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ Agent prodaje: Bojan Vranić (licenca 5744) ☐☐ 060 0660 429 – Boki ☐☐ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555