

Hotel Prag, 1.5, renoviran, dva parking mesta ID#10693

Cena: 240.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Kraljice Natalije
Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 39
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3972400
Datum postavljanja oglasa: 28.09.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam vrhunski renoviran i funkcionalan stan na prestižnoj lokaciji u ulici Kraljice Natalije. Smešten na korak od Terazija, Zelenog venca i Knez Mihailove, ovaj stan nudi savršen balans života u epicentru zbivanja i maksimalne praktičnosti. U neposrednoj blizini nalaze se svi ključni sadržaji – od odlično snabdevenih marketa i škola do kulturnih ustanova. Saobraćajna povezanost je besprekorna: blizina glavnog čvorišta na Zelenom vencu pruža direktne linije javnog prevoza ka svim delovima grada, dok se automobilom za tren izbija na tranzitne saobraćajnice poput Kneza Miloša. Unutrašnjost stana je pametno osmišljena: komforna kuhinja i odvojena trpezarija potpuno su izolovane od ostatka prostora. Iz svetle i prostrane dnevne sobe direktno se ulazi u mirnu spavaću sobu koja garantuje privatnost. Kupatilo poseduje sopstvenu prirodnu ventilaciju, što je prava retkost i velika prednost za nekretnine u centru. Za maksimalnu ekonomičnost i niske mesečne troškove tokom cele godine zadužena je visokoefikasna kombinacija TA grejanja i moderne inverter klime. Kao ubedljivo najveći adut uz ovaj stan dobijate dva parking mesta u samom dvorištu zgrade! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555