

Duplex u strogom centru, 108m², 5.0 ID#3361

Cena: 465.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skupština (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Palmotićeve
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 108
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3799961
Datum postavljanja oglasa: 04.03.2026

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude, u samom srcu grada, na lokaciji koja se gotovo nikada ne pojavljuje u ponudi, izuzetno komforan i svetao porodični duplex. Nekretnina namenjena kupcima koji traže prostor, privatnost i kvalitet bez kompromisa. Stan je koncipiran na dve etaže, sa jasno odvojenom dnevnom i spavaćom zonom. Stan se nalazi na trećem spratu zgrade bez lifta, sa tehničkim mogućnostima da se isti ugradi. Prvi nivo (53m²): -Impozantan dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom (open concept) -Radna soba / kućni kabinet -Kupatilo -Terasa Drugi nivo(55m²): -Dodatna porodična dnevna zona -Dve komforne spavaće sobe -Kupatilo -Komforna lođa Centralni detalj dnevnog boravka je kamin koji prostoru daje sofisticiran ambijent i osećaj topline tokom cele godine. *Standard koji se retko nalazi *Kvalitetna PVC stolarija *Sigurnosna ulazna vrata *Hrastov parket visoke klase *Keramika sa podnim grejanjem (kupatilo i kuhinja na prvom nivou) *Odlična prirodna osvetljenost tokom celog dana Stan je uknjižen na 96m² (grejne površine), dok ukupna funkcionalna površina iznosi 108m² sa lođom i terasom. Lokacija koja drži vrednost. Strogi centar garantuje trajnu tržišnu stabilnost i dugoročnu investicionu sigurnost. Sve što je potrebno za kvalitetan gradski život nalazi se na nekoliko minuta hoda obrazovne ustanove, sadržaji, trgovine, restorani i gradski prevoz. Ovakve nekretnine se retko pojavljuju u prodaji. Idealno za kupce koji žele: -prestiznu adresu -prostran porodični dom -sigurnu investiciju u centru grada Stan se prodaje kompletno namešten. Pozovite za više informacija i zakazivanje privatnog razledanja. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555