

# Izdaje se sprat kuće kod Dif-a, 102m<sup>2</sup>, na prvom spratu

**Cena: 350,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** PALILULA - Staro groblje (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zmaja od Noćaja  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 102  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3728555  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2025

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184155462



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se sprat u kući u blizini Difa-a, na prvom spratu porodične kuće, sa posebnim ulazom. Površina stana je 102 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka, kuhinje, trpezarije, dve spavaće sobe, i kupatila. Stan je orjentisan tako da ima puno dnevne svetlosti, u mirnom delu grada, bez buke. Grejanje u stanu je etažno. Izdaje se namešten, sa svim potrebnim nameštajem i električnim uređajima. Troškovi grejanja su uračunati u cenu osim troška za struju. Zgrada se nalazi na pristupačnoj lokaciji pa će zakupcima u neposrednom okruženju na raspolaganju biti svi objekti od značaja za svakodnevni život, kao i osnovna škola i nekoliko vrtića, blizina Dif-a i Fakulteta zaštite na radu. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555