

Kuća sa pogledom na Dunav u vikend-naselju Breskvik

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Krčedin (Srbija, Indija)

Kvadratura: 136

Broj soba: 3,5 soba

Spratnost: Više spratova

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3922670

Datum postavljanja oglasa: 19.07.2026

Kontakt:

Telefon: +381637405765



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Kuća površine 136 m² u Krčedinu (vikend-naselje Breskvik), smeštena na uzvišenju, sa prelepim pogledom na Dunav. Kuća se sastoji od tri nivoa i pruža mogućnost organizovanja u dve odvojene stambene jedinice. Prizemlje čine ulazni deo, kuhinja sa trpezarijom i kupatilo. Na prvom spratu nalaze se velika i mala soba, prostrana zatvorena terasa koja se koristi kao dnevni boravak, kao i velika otvorena terasa. Drugi sprat je organizovan kao zaseban apartman sa kuhinjom odvojenom šankom, predsobljem sa ugradnim garderoberom i kupatilom. Na raspolaganju je i tavanjski prostor. Ispred kuće nalazi se natkriven parking, ispod kojeg je podrum. U dvorištu se nalazi i garaža koja se trenutno koristi kao letnja kuhinja. Svi objekti su uknjiženi 1/1. Dvorište površine 4 ara popločano je do ulaza u baštu. U bašti se nalaze dve smokve, desetak mladih višanja, šest mladih kajsija i vinova loza. Bašta se koristi za uzgoj organskog voća i povrća. U dvorištu se nalazi još jedna velika smokva. Kuća ima struju, internet i sopstveni bunar. Kao i u celom vikend-naselju, snabdevanje vodom rešeno je putem tehničke vode i hidrofora. U celoj kući instalirano je etažno grejanje, dok su za grejanje do sada korišćeni inverter klima i peć na drva. Nova PVC stolarija ugrađena je prošle godine. Po dogovoru, deo nameštaja može ostati u kući. Sa terase i iz apartmana na drugom spratu pruža se prelep, otvoren pogled na Dunav. ----- A 136 m² house in Krčedin (Breskvik weekend settlement), situated on a hill with beautiful views of the Danube River. The house spans three levels and can easily be arranged as two separate residential units. The ground floor consists of an entrance hall, a kitchen with a dining area, and a bathroom. The first floor features one large bedroom,

one smaller bedroom, a spacious enclosed terrace currently used as a living room, and a large open terrace. The second floor is designed as a self-contained apartment with a kitchen separated by a breakfast bar, an entrance hall with a built-in wardrobe, and a bathroom. There is also an attic providing additional storage space. In front of the house is a covered parking area with a basement underneath. The property also includes a garage, which is currently used as a summer kitchen. All buildings on the property are fully registered. The 400 m² yard is paved up to the entrance to the garden. The garden includes two fig trees, around ten young cherry trees, six young apricot trees, and grapevines. None of the fruit trees or grapevines have ever been treated with pesticides. The garden is currently used for growing organic vegetables. There is also another large fig tree in the yard. The house has electricity, internet access, and its own well. As in the rest of the weekend settlement, the water supply is provided through the local technical water system and a hydrophore (water pressure pump). Central heating is installed throughout the house, although it has primarily been heated with an inverter air conditioner and a wood-burning stove. New PVC windows and doors were installed last year. Some of the furniture can remain in the house by agreement. The terrace and the apartment on the second floor offer beautiful, unobstructed views of the Danube River.

----- Дом площадью 136 м² в Крчедине (дачный посёлок Бресквик), расположенный на возвышенности с прекрасным видом на Дунай. Дом состоит из трёх уровней и имеет возможность перепланировки в два отдельных жилых помещения. На первом уровне расположены прихожая, кухня со столовой зоной и ванная комната. На втором уровне находятся большая и маленькая комнаты, просторная закрытая терраса, используемая как гостиная, а также большая открытая терраса. Третий уровень представляет собой отдельную квартиру с кухней, отделённой барной стойкой, прихожей со встроенным шкафом и ванной комнатой. Также имеется чердачное помещение, которое можно использовать для хранения вещей. Перед домом находится крытая парковка, под которой расположен подвал. На территории участка также имеется гараж, который в настоящее время используется как летняя кухня. Все объекты недвижимости зарегистрированы в кадастре в полном объёме. Двор площадью 4 сотки вымощен до входа в сад. В саду растут два инжира, около десяти молодых вишнёвых деревьев, шесть молодых абрикосовых деревьев и виноград. Все фруктовые деревья и виноград выращиваются без применения пестицидов. Сад используется для выращивания органических овощей. Во дворе также находится ещё один большой инжир. В доме есть электричество, интернет и собственная скважина. Как и во всём дачном посёлке, водоснабжение обеспечивается технической водой с помощью существующей гидрофорной системы. Во всём доме установлено автономное отопление. До настоящего времени для отопления использовались инверторный кондиционер и печь на дровах. Новые ПВХ-окна и двери были установлены в прошлом году. По договорённости часть мебели может остаться в доме. С террасы и из квартиры на третьем уровне открывается прекрасный панорамный вид на Дунай.