

# Novogradnja , Apelovac, Povraćaj pdv-a

**Cena: 71.320,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Igmanska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 44  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan u izgradnji, stambeni objekat Po+Pr+2+Pk, na Apelovcu. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan život, ali i za izdavanje zbog blizine fakulteta. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 44.09m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Ova struktura stana je dostupna na I i II spratu, u zgradi u kojoj će biti postavljen bešumni lift. Objekat se izvodi u skladu sa svim modernim standardima novogradnje-španska keramika I klase, bukov parket I klase, Nemačka PVC stolarija i okovi renomiranih proizvođača sa niskoemisionim staklima i ALU roletnama, razvod optičkog interneta u svim sobama, etažno grejanje sa kotlovima na struju, medijapanska sobna vrata, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, ugradni vodokotliči, wolk-in tuš kade sa liniskim slivnicima, demit fasada sa završnim slojem u kombinaciji akrilnog maltera i keramike. Svaki stan ima svoju podrumsku ostavu. Bešumni lift ide do podruma. Završetak radova se očekuje krajem 2024. godine. Povraćaj PDV-a za kupce koji ostvaruju pravo na oslobodjenje. Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-2783325  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.10.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555