

# Nov, odmah useljiv stan u mirnom delu Boleča ID#9133

**Cena: 87.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Boleč (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** 8.marta

**Sobnost:** Dvoiposoban

**Kvadratura:** 49

**Grejanje:** Ostalo

**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3799719

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se nov, odmah useljiv stan u mirnom i lepom delu Boleča, na početku naselja. Struktura: Dve spavaće sobe, dnevna soba sa kuhinjom, kupatilo, ostava, hodnik, terasa. Ukupna korisna površina: 63 m<sup>2</sup> Uknjiženo: 49 m<sup>2</sup> + ostava 3 m<sup>2</sup> + terasa 11 m<sup>2</sup> Karakteristike stana: Kvalitetan hrastov parket u spavaćim sobama, kupatilo sa kvalitetnom keramikom i tuš kabinom od kaljenog stakla, prirodna ventilacija (prozor u kupatilu), PVC višekrilni prozori, odlična izolacija (sendvič fasadni zidovi), svetao i topao stan. Stan se nalazi u prizemlju, što omogućava lak pristup – idealno za porodice sa decom, starije osobe ili za komercijalne namene. Nekretnina uknjižena kao stan. Zgrada ozakonjena (legalizovana). Papiri čisti. Bez tereta i opterećenja. Odmah useljiv – bez čekanja. Za više informacija i dogovor oko gledanja, pozovite. Stan je pogodan kako za komercijalni kredit tako i za kredit za mlade. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555