

# Prodajem stan na Karaburmi

**Cena: 167.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Pere Cetkovica  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 55  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3901792  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.07.2026

**Kontakt:** \* \*  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Stan 55m2 po papirima na 2 fizicki na 3 spratu na Karaburmi u Pere Cetkovica pored same okretnice. Uknjizen. Dvostrano orjentisan, okruzen zelenilom. Struktura stana: Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dve spavace sobe, kupatilo, hodnik i lodja. I pripada mu naj veci podrum. Kompletno i detaljno renoviran kvalitetnim materijalima -ne sminkan za prodaju. Posedujem snimke i fotografije. Spoljna PVC stolarija kvalitetan i masivan profil sa tri dihtung gume i Sigenija okov sa roletnama i komarnicima. Nova unutrašnja stolarija farbana,nije folija. Granitna keramika. Zamenjene sve vodovodne i kanalizacione cevi, radjeno Akvaterm materijalom. Ugradni Geberit, ugradna tus baterija, prohromski bojler 15 god. garancije. Struja kompletna radjena sa crnim protivpozarnim kablovima i Aling modularne dozne, Snajder osiguraci. Zidovi i plafoni ljustreni i gletovani. Na zidovima lodje uradjena termoizolacija. Kvalitetna sigurnosna vrata sa 6 tacki zakljucavanja. Odlična lokacija: Deciji parkic iza zgrade, vrtic preko puta. Skola i prodavnice na 150 metata od zgrade. Cena 167.000 evra. Za više informacija i dogovor oko razgledanja, pozvati 064/323-08-63.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555