

Odličan trosoban stan u kući 97m², drugi sprat, Palilula, blizu škole Kole Rašić

Cena: 123.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Negotinska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 97
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3629911
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: Bulevar nekretnine DOO Niš
Telefon: 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan stan na Palilulli, uknjižene površine 97m², na drugom spratu porodične stambene zgrade kvalitetne gradnje. Stan je na atraktivnoj lokaciji kako za porodično stanovanje tako i za izdavanje. Blizu su osnovna škola Kole Rašić, ambulanta Rasadnik, razni marketi. Stan je po strukturi trosoban. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i izdvojenom kuhinjom, dve spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka ima izlaz na veliku terasu sa prelepim pogledom na grad, a iz jedne spavće sobe terasa gleda na dvorište. U izvornom je stanju, očuvan sa izvornom keramikom u kupatilu i kuhinji, na podu je parket, grejanje je na struju. Uz stan ide podrumaska prostorija a postoji mogućnost i kupovine garaže u prizemlju, u dogovoru sa vlasnikom. Uknjižen, etažno izdvojen, čisto vlasništvo 1/1.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555