Investicioni potencijal u srcu Čortanovaca

Cena: 98.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čortanovci (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 70
Broj soba: 3 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Investicioni potencijal u srcu Čortanovaca – 15 ari sa 2 kuće čvrste gradnje. Prodaje se imanje sa ogromnim potencijalom na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremu – u Čortanovcima, direktno na glavnom putu (ulica Andre Jovića)- vikend i stambena zona Nova Tidija. Savršeno za investitore, razvoj etno-turizma, ugostiteljstvo ili izgradnju luksuznog porodičnog imanja. Ključne karakteristike: Plac: 15 ari (1537 m2) ravnog zemljišta, pravilnog oblika. Pozicija: Front na glavnom putu – maksimalna vidljivost i pristupačnost (bitno za biznis!). Objekti:Glavna kuća od 70 m2, čvrsta gradnja, odmah useljiva i sređena. Pomoćni objekat/druga kuća od 34 m2, potrebna adaptacija (idealno za gostinjsku kuću, seoski turizam ili radni studio). Infrastruktura: Sva potrebna infrastruktura dostupna, plac je prostran i pruža privatnost uprkos centralnoj poziciji. Čortanovci su postali epicentar "novog Srema". Zbog brze pruge (Soko) i blizine Novog Sada (20km) i Beograda (60km), vrednost zemljišta na glavnim saobraćajnicama stabilno raste. Ovo imanje nudi retku kombinaciju velike površine i premijum lokacije.

Šifra oglasa: 03-3862212
Datum postavljanja oglasa: 11.05.2026

Kontakt: MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648033314