

# Kopaonik, apartman, 28m<sup>2</sup>, 1.5 ID#3544

**Cena: 110.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Brzeće (Srbija, Brus)

**Ulica i broj:** Jaram Vila Teodora

**Sobnost:** Jednoiposoban

**Kvadratura:** 28

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3893331

**Datum postavljanja oglasa:** 19.06.2026

**Kontakt:** PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO  
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD

**Telefon:** 0642228282



Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude kompletno i kvalitetno opremljen apartman u Vili Jaram koji se nalazi u ekskluzivnom kompleksu Sveti Simeon. Kompleks Sveti Simeon čine četiri vile izgrađene u starom sroskom stilu: Anastasija, Teodora, Simonida i Jelena. Apartman je smešten na srugom spratu vile Teodora, koja poseduje lift i podzemni hodnik sa direktnom vezom ka restoranu i izlazu na skijašku stazu. Vile se nalaze na uz glavni regionalni put, sa sa direktnim pristupom, a ujedno su pozicionirane neposredno uz skijaške staze Jaram i Karaman, čime su povezane sa kompletnom mrežom skijališta. U poslednjoj vili, direktno na stazi, nalazi se restoran sa odličnom kuhinjom. Grejanje u apartmanu je na struju kombinacijom podnog grejanja i norveških radijatora. Prostor na galeriji je čiste visine 1.95m i funkcionalno je organizovan za spavanje i odlaganje stvari. Struktura apartmana: -dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom sa dvosedom na razvlačenje -galerija sa jednim francuskim ležajem jednim singl ležajem -kupaćo Apartman je potpuno opremljen, bez potrebe za bilo kakvim dodatnim ulaganjem. Uknjižen je i nalazi se u odličnom stanju. Uz apartman je obezbeđeno i parking mesto u garaži kompleksa. Apartman ima dokazanu istorijuuspešnog izdavanja tokom cele zimske sezone (decembar-april), sa stalnim gostima koji se iz godine u godinu vraćaju, čime se, pored uživanja u planini, ostvaruje i siguran pasivan prihod. Hvala što ste izdvojili vreme za naš oglas. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555