

Novi Beograd, Arena, 2,5, odličan stan ID#37333

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 25 (Arena) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Arsenija Čarnojevića
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 75
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3866020
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Izdavanje: Izuzetan dvoiposoban stan 75m² kod Arene (Novi Beograd) Izdaje se atraktivan, polunamešten dvoiposoban stan površine 75 m² na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Štark Arene. Stan se nalazi na idealnom prvom spratu kvalitetne Energoprojektove zgrade novije gradnje sa liftom i centralnim grejanjem. Stan je odmah useljiv. Osnovne karakteristike: - Kvadratura: 75 m² - Spratnost: Prvi sprat (zgrada sa liftom) - Struktura: Dvoiposoban (prostran dnevni boravak i dve spavaće sobe) - Kuhinja: Kompletno opremljena - Sanitarni čvor: Kupatilo + zaseban gostinjski toalet - Spoljni prostor: Velika, funkcionalna terasa - Grejanje: Centralno grejanje (CG) - Status: Odmah useljiv, polunamešten (idealno za život ili poslovni prostor / kancelariju) Prednosti i spoljni sadržaji: Parking: Parking prostor ispred same zgrade Okruženje: Miran i bezbedan kraj, zgrada je okružena zelenilom i parkovima Lokacija: Vrhunska pozicija kod Arene, brza veza sa autoputem, blizina restorana, prodavnica i javnog prevoza Plaćanje mesečno + depozit Agent 063 233 035 For Rent: Exceptional 2.5-Room Apartment 75m² near Arena (New Belgrade) An attractive, semi-furnished 2.5-room apartment of 75 m² is available for rent in one of the most sought-after locations in New Belgrade, right next to the Arena. The apartment is located on the ideal 1st floor of a high-quality, newer Energoprojekt building with an elevator and central heating. Available immediately. Key Features: - Size: 75 m² - Floor: 1st floor (building with an elevator) - Layout: 2.5 rooms (spacious living room and two bedrooms) - Kitchen: Fully equipped - Bathrooms: One full bathroom + one guest toilet - Outdoor Space: Large, functional terrace - Heating: Central heating (CG) - Status: Move-in

ready, semi-furnished (ideal for residential use or as an office/commercial space) Amenities & Location: Parking: Parking space available in front of the building Surroundings: Quiet and safe neighborhood, building surrounded by greenery and parks Location: Premium position near Arena, quick access to the highway, close to restaurants, shops, and public transport

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555