

# Prodaja kuće ili zamena za stan - Požarevac, Gradsko brdo (Jugovićeva 56)

**Cena: 70.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Požarevac (Srbija, Požarevac)

**Ulica i broj:** Jugovićeva 56

**Kvadratura:** 140

**Površina zemljišta:** 600

**Broj soba:** 4 sobe

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3584370

**Datum postavljanja oglasa:** 29.07.2025

**Kontakt:**

**Telefon:** 0656241496



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Porodična kuća NA PRODAJU ILI ZAMENA ZA STAN, kuća na odličnoj lokaciji, u mirnom i uređenom naselju Gradsko brdo u Požarevcu - idealna za porodičan život. Površina: Stambeni deo: 100 m<sup>2</sup> Suteran: 40 m<sup>2</sup> (tri prostorije) Plac: 6 ari Kuća je u izvornom stanju ali funkcionalna u kojoj se živi, sa praktičnim rasporedom prostorija: tri spavaće sobe, dnevna soba, kuhinja, kupatilo i terasa sa prijatnim pogledom na ulicu. Karakteristike: Uknjižena i legalizovana Dozvoljena nadogradnja i gradnja po potrebi Struja, voda, kanalizacija, gas u ulici (nije priključen) Mirno i porodično okruženje Pogodna za adaptaciju ili proširenje Prostrano dvorište za izgradnju garaze, parking mesta i ostalih sadržaja. Cena: 70.000 € ili zamena za stan u centru Požarevca, prizemlje ili prvi / drugi sprat sa liftom, sa dve odvojene spavaće sobe. Moguća korekcija cene i dogovor, molim pozvati. Kontakt: Vlasnik - Dragan Telefon: 065/624-1496

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555