

# Kopitareva gradina 67m2, odlično kao poslovni prostor ID#4870

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Kopitareva gradina (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Delimično namešten  
**Kvadratura:** 67  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3765409  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan prostor u srcu Beograda, Kopitareva gradina. Površina stana je 67m2, vrlo je prostran i komforan. Idealan za otvaranje u svrhe poslovnog prostora, poput kancelarija i muzičkog studija. Nalazi se na četvrtom spratu stambene zgrade od pet spratova. Prostor je pažljivo je dizajniran i uređen sa izraženim estetskim ukusom. Funkcionalnost prostora se ogleda u dve manje kancelarije, jedne veće, predsoblja koje vodi do svake prostorije, odvojene kuhinje, toaleta. Posедуje mokri čvor, čajnu kuhinju. Sistem klimatizacije obezbeđuje toplotu i svežinu prostora. Svaka karakteristika prostora je osmišljena da podrži efikasnost i da zadovolji najviše standarde radne sredine. Odlično pozicioniran, nadomak Trga Republike, Knez Mihailove ulice, Narodne skupštine i ostalih centralnih lokacija grada. Blizu svih lokala, prodavnica, pekara, kafića, restorana. Dobro je pozicioniran putem više različitih linija gradskog prevoza. Depozit. Agencijska provizija 50% od prve mesečne zakupnine. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555