Luksuzan, renoviran stan na Karaburmi – 57 m² ID#8803

Cena: 166.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Pere Ćetkovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 57
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno luksuzno opremljen stan na Karaburmi, kompletno i pažljivo renoviran sa namerom da vlasnik u njemu živi, što se jasno vidi u kvalitetu izvedenih radova i odabiru materijala. U renoviranje je uloženo mnogo truda, vremena i sredstava, bez kompromisa po pitanju kvaliteta. Enterijer odiše modernim i elegantnim stilom, sa zidovima obloženim prirodnim kamenom koji prostoru daje poseban karakter. Kupatilo je dodatno zaštićeno posebnim italijanskim premazom protiv vlage, što garantuje dugotrajnost i lako održavanje. Stan ima vrhunsku energetsku efikasnost – ugrađena su Top Sol stakla koja obezbeđuju privatnost i sprečavaju pregrevanje tokom leta, uz aluminijumske roletne. Unutrašnja termoizolacija je izuzetnog kvaliteta, pa je stan veoma ekonomičan: leti hlađenje gotovo da nije potrebno, dok su zimi troškovi grejanja minimalni. Trenutno je grejanje na klimu, uz mogućnost ugradnje radijatora po želji kupca. Kompletne elektro i vodovodne instalacije su nove. Stan je uknjižen na 57 m² i sastoji se od jedne komforne spavaće sobe, open-space dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kao i blago izdvojenog ulaznog hodnika koji dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Nalazi se u mirnom i porodičnom delu Karaburme, u neposrednoj blizini škola, vrtića, pošte, prodavnica i tržnog centra. Odlična saobraćajna povezanost sa ostatkom grada – centar je udaljen svega 15 minuta vožnje gradskim prevozom. Idealna nekretnina za one koji traže luksuzan, ekonomičan i odmah useljiv stan bez ikakvih dodatnih ulaganja.Luksuzan, renoviran stan na Karaburmi – 57 m² U ponudi je izuzetno luksuzno opremljen stan na Karaburmi, kompletno i pažljivo renoviran sa namerom da vlasnik u njemu živi, što se jasno vidi u kvalitetu izvedenih radova i odabiru materijala. U renoviranje je uloženo mnogo truda,

Šifra oglasa: 03-3728365
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415

vremena i sredstava, bez kompromisa po pitanju kvaliteta. Enterijer odiše modernim i elegantnim stilom, sa zidovima obloženim prirodnim kamenom koji prostoru daje poseban karakter. Kupatilo je dodatno zaštićeno posebnim italijanskim premazom protiv vlage, što garantuje dugotrajnost i lako održavanje. Stan ima vrhunsku energetsku efikasnost – ugrađena su Top Sol stakla koja obezbeđuju privatnost i sprečavaju pregrevanje tokom leta, uz aluminijumske roletne. Unutrašnja termoizolacija je izuzetnog kvaliteta, pa je stan veoma ekonomičan: leti hlađenje gotovo da nije potrebno, dok su zimi troškovi grejanja minimalni. Trenutno je grejanje na klimu, uz mogućnost ugradnje radijatora po želji kupca. Kompletne elektro i vodovodne instalacije su nove. Stan je uknjižen na 57 m² i sastoji se od jedne komforne spavaće sobe, open-space dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, kao i blago izdvojenog ulaznog hodnika koji dodatno doprinosi funkcionalnosti prostora. Nalazi se u mirnom i porodičnom delu Karaburme, u neposrednoj blizini škola, vrtića, pošte, prodavnica i tržnog centra. Odlična saobraćajna povezanost sa ostatkom grada – centar je udaljen svega 15 minuta vožnje gradskim prevozom. Idealna nekretnina za one koji traže luksuzan, ekonomičan i odmah useljiv stan bez ikakvih dodatnih ulaganja. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .