

# Odlična poslovna zgrada

**Cena: 2.060.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 1219

**Šifra oglasa:** 03-3380575

**Datum postavljanja oglasa:** 18.02.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Fenomenalan poslovni objekat sa magacinskim prostorom na jako atraktivnoj lokaciji. U prirodi objekat ima oko 1600m<sup>2</sup>. Objekat je kompletno opremljen za vulkanizerske delatnosti poseduje i hotel za gume kao i kompletnu opremu za reglažu trapa automobila i kamiona. U prizemlju pored vulkanizarske radnje nalazi se i kancelarski prostor i kupatilo. Na spratu se nalazi kompletno opremljen caffe-bar, namesten jednoiposoban apartman, konferenciska sala i drugi kancelarski prostor i kupatilo. Objekat poseduje i kamionski ulaz. U dvorisnom objektu se nalaze magacinski prostori, tri kancelarije i radionica za reglazu trapa. Kompletna oprema i nameštaj su uključeni u cenu u koliko to odgovara kupcu. Objekti su opremljeni centralnim ventilacionim sistemom i centralnom klimom. Zgrada radjena kvalitetnim materijalima, aluminijumska stolarija, stakleni pod hodnika može biti u funkciji akvarijuma. U dvorištu objekta više parking mesta. Objekat se može lako preuredit za druge delatnosti. Blizina centra Novog Sada ali i izlaza na auto put pruža mogućnost različitih delatnosti. Za više informacija pozovite naš tim agenata...

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555