

Zvečanska, lux 3sob., 87m2

Cena: 368.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Zvečanska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 87
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3870572
Datum postavljanja oglasa: 20.05.2026

Kontakt: DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)
Telefon: 011/3622-322



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Prodaje se luksuzno opremljen trosoban stan od 87m2, uknjižen na 81m2. Dve spavaće sobe, velika terasa, podrum. Nalazi se u odličnoj zgradi novije starogradnje. Zbog konfiguracije terena, zvanično se vodi kao prizemlje ali realno je u visini pravog prvog sprata. Ispod njega se nalazi stan i lokal, kao i garaža ispod njih. Stan je bez ikakvih ulaganja, luksuzno opremljen i renoviran materijalima vrhunskog kvaliteta. Hrastov Ševron parket, italijanska keramika, Hansgrohe armature, Villeroy i Bosh sanitarije, Premium Bosal ulazna vrata i Blum okovi, nemačka rasveta. Kuhinja je opremljena mermernim stolovima i kompletnom radnom površinom. Sav nameštaj je rađen po meri i ostaje u stanu, zajedno sa ugradnom tehnikom. Zamenjena je aluminijumska stolarija sa komarnicima, potpuno nove sve instalacije, dve inverter klime, protočni bojler, video nadzor. Parking je dostupan unutar zgrade a u ovom delu grada nema zone naplate. Lokacija je odlična, na nekoliko desetina metara nalazi se Aroma supermarket, direktna autobuska linija do Aerodroma, nekoliko linija gradskog saobraćaja, pasarela za KCS. Preko puta je zeleni prostor Vojne akademije i privatna škola Prima. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555