

Rakovica, uknjižen 1/1, odmah useljiv ID#3250

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Dobrovoja Petkovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 57
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude odličan, funkcionalan i svetao, odmah useljiv dvosoban stan, lako adaptibilan u dvoiposoban, na drugom od četiri sprata uredne i dobro održavane izuzetno kvalitetne zgrade, u miru i zelenilu ulice Dragoslava Petkovića na Petlovom brdu. Stan je dvostrano orijentisan (jug - zapad), tako da obiluje dnevnom svetlošću tokom celog dana. Uknjižen je na ime vlasnika 1/1, na 57m² korisnog prostora (sa lođama još 12,5m²), bez tereta i zabeležbi, tako da su osim keš kupaca dobrodošli i kreditni. Sastoji se od velikog predsoblja sa trpezarijom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje, kupatila sa prirodnom ventilacijom i dve velike lođe, na koje se izlazi iz predsoblja i dnevnog boravka, a sa kojih se pruža prelep pogled na okruženje puno zelenila. Predsoblje je toliko prostrano i praktično, da se od njega bez većih ulaganja može napraviti dnevni boravak, čime bi stan dobio još jednu spavaću sobu. Sama zgrada, oko koje uvek ima dovoljno mesta za parkiranje, zbog svog položaja je potpuno zaštićena od buke. Stanu pripada i podrum od 6m². Grejanje je centralno. Infostan 10.000 dinara. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi infrastrukturni objekti i sadržaji, neophodni za prijatan i kvalitetan svakodnevni život, kao i brojne autobuske linije GSP-a, koje ovaj kraj povezuju sa drugim delovima grada. Idealan za porodicu. Hvala što ste odvojili vreme za naš oglas! Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3730069
Datum postavljanja oglasa: 17.12.2025

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO OPTIMIST NEKRETNINE DOO
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 0642228282