

# Interesantana investicija ID#1069

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Venizelosova  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 26  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2951600  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2024

**Kontakt:** MODUL ART DOO Beograd-Savski Venac  
**Telefon:** 060/753-52-52



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Renovirajte svoj prostor po meri na prestižnoj lokaciji Dorćola! Predstavljamo Vam jednosoban stan od 26m<sup>2</sup>, smešten u samom srcu Dorćola. Iako trenutno zahteva renoviranje, ova nekretnina ima ogroman potencijal da postane vaša idealna kancelarija ili izdavanje stana na dan, što je izuzetno aktuelno na toj lokaciji. Ovaj stan nudi: Izuzetnu lokaciju u prizemlju zgrade na Dorćolu, sa lakoćom pristupa i vidljivosti, orijentisana ka dvorišnoj strani. Uknjižen prostor od 26m<sup>2</sup> koji se može prilagoditi vašim poslovnim potrebama. TA grejanje za udobnost tokom hladnih meseci. Veliki potencijal za renoviranje i prilagođavanje prostora prema vašim željama i potrebama. Takođe u ponudi je i jednosoban stan od 17m<sup>2</sup> koja se nalazi odmah pored i nudi mogućnost pripajanja. Ova nekretnina je idealna prilika za one koji traže prostor za svoj poslovni poduhvat u srcu Beograda. Sa malo mašte i kreativnosti, ovaj stan može postati vaša izvanredna kancelarija ili poslovni prostor koji će odražavati vašu jedinstvenu viziju. Ne propustite potencijal koji nudi ova nekretnina. Kontaktirajte nas danas kako biste saznali više. Posrednička provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555