# Plac, Kej, iza regrutnog centra

## Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** MEDIJANA - Kičevo (Srbija, Niš, Niš)

**Namena:** Više namena
**Površina zemljišta:** 818
**Put do placa:** Asfaltni put




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan plac na keju iza regrutnog centra. Nalazi se u mirnom delu, blizu su pravni fakultet, otvoreni tržni centar, zelena pijaca, tvrđava. Plac je gradsko građevinsko zemljište, ukupne površine 818m2. Dozvoljena je izgradnja porodičnih kuća i zgrada, te objekata u komercijalne, trgovinske, administrativne svrhe, ugostiteljskih objekata, dečijih ustanova itd. Front je 32m, dubina je 27m, u placu su monofazna struja i voda, a kanalizacija ispred placa. Postoji mogućnost parcelacije u dve parcele, pa bi indeks izgrađenosti bio u tom slučaju 1.6, a stepen zauzetosti do 50 procenata. Vlasnik poseduje informaciju o lokaciji. Plac je uknjižen, čisto vlasništvo. Ovo je samo deo naše ponude, ovu nekretninu kao i ostale sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

**Šifra oglasa:** 03-3903936
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
**Telefon:** 0184155506