# Sređen porodični stan u centru Borče ID#9550

## Cena: 178.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Bele Bartoka
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 75
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

U parkovskom okruženju ulice Bele Bartoka, na jednoj od najtraženijih lokacija u Borči, nalazi se ovaj sređen, prostran i izuzetno funkcionalan trosoban stan korisne površine 70 m² i terase od 5 m². Smešten je na drugom spratu uredne i održavane zgrade sa centralnim grejanjem i protočnom toplom vodom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, zasebnog toaleta, ostave i terase. Stan ima pripadajući podrum. Ključne karakteristike: -Mogućnost adaptacije u 3.5 ili 4.0 stan -Centralno grejanje i protočna topla voda -Dva mokra čvora (kupatilo i toalet) -Terasa sa pogledom na zelenilo -Ostava u stanu -Podrum u vlasništvu Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

**Šifra oglasa:** 03-3888088
**Datum postavljanja oglasa:** 11.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS Reg. br. 1288
**Telefon:** 064/87-36-415