

Zemun, Zelena Avenija, Tošin Bunar, 47m2 ID#37156

Cena: 700,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: ZEMUN - ostalo (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Tošin bunar
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 47
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Šifra oglasa: 03-3866023
Datum postavljanja oglasa: 13.05.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

SRPSKI Kompletно opremljen stan u okviru novog naselja Zelena avenija, ušuškán od buke i nadomak centra Zemuna i Novog Beograda. U blizini supermarketa Lidl. Stan se sastoji od 2 sobe, kuhinje i trpezarije, kupatilo, terase. Pogled sa terase je centar Zemuna. U okolini se nalaze hiper marketi, pekara, škola, vrtić, kafići, lokali sa baštama kao i uređeni park. Infostan i režija iznose oko 120 eura. Dozvoljeno je pušenje. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Mesečna kirija + depozit. Bezbedna zgrada pokrivena video nadzorom. Agent / +381 63 236 004 English Fully furnished apartment located in the new residential complex Zelena Avenija, tucked away from the city noise while being close to the centers of Zemun and New Belgrade. A Lidl supermarket is located nearby, along with many amenities necessary for comfortable living. The apartment consists of: two rooms, a kitchen with dining area, a bathroom, a terrace with a view of the center of Zemun. In the surrounding area, you can find hypermarkets, bakeries, a school, kindergarten, cafés, restaurants with garden seating, as well as a well-maintained park. Monthly utility costs (Infostan and other bills) are approximately EUR 120. Smoking is allowed. Pets are not allowed. Rental terms: monthly rent + security deposit, agency commission: 50% according to standard terms. The building is secure and covered by video surveillance. Agent: +381 63 236 004 РУССКИЙ Полностью меблированная квартира в новом жилом комплексе Zelena Avenija, расположенная в тихом месте, вдали от городского шума, но недалеко от центра Земуна и Нового Белграда. Рядом находится супермаркет Lidl, а также вся необходимая инфраструктура

для комфортной жизни. Квартира состоит из: двух комнат, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты, террасы с видом на центр Земуна. В непосредственной близости находятся гипермаркеты, пекарни, школа, детский сад, кафе, рестораны с летними террасами, а также благоустроенный парк. Ежемесячные коммунальные расходы (Infostan и другие платежи) составляют около 120 евро. Курение разрешено. Домашние животные не допускаются. Условия аренды: ежемесячная арендная плата + депозит, комиссия агентства — 50% согласно действующим условиям. Здание безопасное и оснащено системой видеонаблюдения. Агент: +381 63 236 004

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555