Poslovni apartman sa krovnom terasom i parkingom, 84m² (Šifra:1004544)

Cena: 165.120,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 84
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran poslovni apartman površine 84 m², smešten na drugom, ujedno i poslednjem spratu objekta, što mu pruža dodatnu privatnost, mir i prijatan ambijent za rad i boravak. Apartman je 3,5-sobne strukture i odlikuje se veoma funkcionalnim rasporedom, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupatila i dodatnog pomoćnog toaleta. U okviru kuhinje nalazi se i praktična ostava koja pruža dodatni prostor za odlaganje i doprinosi boljoj organizaciji prostora. Posebna prednost ovog apartmana je dodatnih oko 30 m² terase koja pripada apartmanu. Terasa pruža mogućnost kreiranja prijatnog prostora za odmor, pauzu, druženje ili prijem klijenata, u zavisnosti od namene prostora. S obzirom na to da se nalazi na samom vrhu objekta, apartman je dvostrano orijentisan, što omogućava obilje prirodne svetlosti i prijatnu atmosferu tokom celog dana. Funkcionalna struktura sa tri odvojene sobe, prostranim dnevnim boravkom sa trpezarijom i kuhinjom, kao i dva sanitarna čvora, pruža brojne mogućnosti za organizaciju i prilagođavanje različitim poslovnim potrebama. Apartman je pogodan za različite vrste delatnosti kojima je potreban komforan i funkcionalan prostor, ali i za one koji žele mogućnost kombinovanja poslovne namene sa dužim boravkom ili radom u prostoru. Objekat se gradi veoma kvalitetno, uz kvalitetnu termoizolaciju, sigurnosna ulazna vrata i višeslojni parket, dok je za grejanje i hlađenje predviđen savremen sistem sa toplotnim pumpama i podnim grejanjem, koji obezbeđuje prijatan boravak tokom cele godine. Lokacija pruža dobru povezanost sa ostalim delovima grada i jednostavan pristup važnim gradskim sadržajima. Uz poslovni apartman kupcu pripada

Šifra oglasa: 03-3935433
Datum postavljanja oglasa: 06.08.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

i jedno parking mesto bez dodatne naknade, što predstavlja značajnu pogodnost za korisnike prostora, klijente i poslovne partnere. Rok završetka izgradnje planiran je za jul 2027. godine. Zahvaljujući odličnoj strukturi, velikoj kvadraturi, tri odvojene sobe, dva sanitarna čvora, dodatnoj ostavi, dvostranoj orijentaciji i prostranoj terasi od oko 30 m², ovaj poslovni apartman predstavlja veoma zanimljivu priliku za kupce koji traže kvalitetan i multifunkcionalan prostor sa dodatnom vrednošću. Za više informacija i dogovor oko prezentacije i obilaska lokacije, kontaktirajte nas. Posrednička naknada iznosi 3% i uračunata je u cenu. Kontakt: 0693831009