

# Ušće as your backyard! Bright Flat Next to River!

**Cena: 1.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Blok 16 ( TC Ušće) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895782  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** KUĆA IZ SNOVA DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069666919



Dodatne informacije:

, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ušće as your backyard! You wake up, have your coffee, and in a few steps you're in the biggest park in the city! Running, cycling, walking the dog, rollerblading - everything is right at your doorstep. Delta City and Ušće SC are 5 min walk away. Supermarkets, pharmacies, gyms, cafés, restaurants. A da Bridge and Branko's Bridge are just a minute drive away. All buses and trams run through here. You can reach the city center express. The living room is bright and airy, with access to a balcony and a view of the greenery. Kitchen and dining room are separate rooms. Two bedrooms. Bathroom separate from the toilet. The apartment is furnished, no investment needed. Heating is central - the apartment is warm in winter and pleasant in summer thanks to its orientation. Layout: - Living room - Kitchen - Dining room - Two bedrooms - Bathroom - Toilet - Terrace

\*\*\*\*\* Ušće kao dvorište! Budiš se, popiješ kafu i za par koraka si u najvećem parku u gradu! Trčanje, bicikl, šetnja sa psom, rolanje - sve na dohvat ruke. Delta City i Ušće SC na 5 min peške. Supermarketi, apoteke, teretane, kafići, restorani. Most na Adi i Brankov most su minut vožnje. Svi autobusi i tramvaji prolaze ovuda. Do centra, se može stići ekspresno. Dnevna soba je prozračna, sa izlaskom na balkon i pogledom ka zelenilu. Kuhinja i trpezarija su odvojene prostorije. Dve spavaće sobe. Kupatilo odvojeno od WC-a. Stan je namešten, nije potrebno ulaganje. Grejanje je centralno - stan je topao zimi, a leti prijatan zbog strane sveta. Struktura: - Dnevna soba - Kuhinja - Trpezarija - Dve spavaće sobe - Kupatilo - Toalet - Terasa Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa uslovima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO, Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555