

# Izuzetno funkcionalan duplex stan

**Cena: 237.930,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 105  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3777643  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.02.2026

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622700



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam izuzetno funkcionalan duplex stan na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Cara Dušana. Stan ukupne površine 105m<sup>2</sup> prostire se na dve etaže i idealan je za veću porodicu. Donja etaža obuhvata moderno organizovanu kuhinju sa trpezarijom, prostran dnevni boravak sa izlazom na terasu, kupatilo, kao i komfornu spavaću sobu sa sopstvenom privatnom terasom, koja pruža dodatni komfor i mir. Gornja etaža sastoji se od četiri manje, funkcionalne sobe, od kojih jedna ima privatno kupatilo, kao i ostave, što dodatno doprinosi praktičnosti i odličnoj organizaciji prostora. Stan se nalazi na izuzetnoj gradskoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja – škola, vrtića, prodavnica i gradskog prevoza, a istovremeno pruža mir i privatnost. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555