

# Uknjižen 1.0, Karaburma! ID#1454

**Cena: 114.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 45  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3698595  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.11.2025

**Kontakt:** STUB NEKRETNINE DOO Beograd  
**Telefon:** 066/809-12-11



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

NA PRODAJU UKNJIŽEN NAMEŠTEN JEDNOSOBAN STAN NA KARABURMI ! Kontakt: +381668091211 Cena: 114.400 EURA Lokacija: Beograd, Palilula, Karaburma, sprat 1/4 Površina: 45 m2 Struktura: jednosoban stan, koji se sastoji od: - komotnog dnevnog boravka; - kuhinje i trpezarije; - komotne zastakljene terase od 12 m2; - toaleta; - ulaznog hodnika. OPIS: Prodajemo izuzetno funkcionalan jednosoban stan površine 45m2, od čega 12m2 čini zastakljena funkcionalna terasa zastakljena pvc prozorima i izolovana, koja se može koristiti kao još jedna prostorija za razne namene. Stan se nalazi na 1. od ukupno 5. sprata lepo održavane stambene zgrade bez lifta. Stan se sastoji od ulaznog hodnika iz koga se desno ulazi u toalet sa tuš kabinom, dok leva strana hodnika vodi u veliku i veoma svetlu dnevno-spavaću koja može da se подели na dve manje sobe. Pravo iz predsoblja se ulazi u trpezariju sa kuhinjom, koje imaju direktan izlaz na izuzetno funkcionalnu i komotnu zastakljenu terasu sa predivnim pogledom na prirodu. Grejanje je na TA, usled čega su mesečne režije veoma niske. Uz stan ide i podrum koji pruža dodatni prostor za odlaganje. Ne poseduje klimu. Velika prednost ovog stana, pored niskih režija i pogleda na park, predstavlja i lokacija, s obzirom da se nalazi na nedaleko od TC "Merkur", TC "BIG" i od svih važnih infrastrukturnih sadržaja (npr. brojne autobuske linije, prodavnice, škole, vrtići i sl.) Stan je veoma povoljan i perspektivan za život i za investiciju! Uknjižen! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555