# Zemun- Karađorđev trg - raskošan salonski stan sa dva ulaza ID#5556

## Cena: 450.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Karađorđev trg (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Karađorđev Trg
**Sobnost:** Četvorosoban i više
**Kvadratura:** 130
**Grejanje:** Kaljeva
**Nivo u zgradi:** 1. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Salonski stan sa dva ulaza - 130m², prvi sprat, terasa + lođa, Na prodaju raskošan salonski stan površine 130m² na jednoj od najlepših lokacija u Zemunu – Karađorđev trg, na svega 2 minuta hoda od keja. Stan se nalazi na prvom spratu uredne zgrade sa mermernim ulazom. Dvostrano je orijentisan, izuzetno svetao i odiše autentičnim salonskim stilom. Karakterišu ga visoki plafoni od 3.40m, prostrane prostorije i očuvan građanski šarm. Svaka soba poseduje kaljevu peć koja je u funkciji, što dodatno doprinosi atmosferi i karakteru stana. Stan je renoviran pre 5 godina i u veoma dobrom stanju, spreman za useljenje bez većih ulaganja. Raspored omogućava različite namene, a posebno se izdvajaju: Zahvaljujući dva ulaza, dve terase (lođa i terasa), kao i dva mokra čvora, što stan čini izuzetno fleksibilnim, moguće dve odvojene celine . Uz stan dolazi i veliki podrum. Zahvaljujući lokaciji i strukturi, nekretnina je idealna kako za luksuzno porodično stanovanje, tako i za poslovni prostor, kancelarije, ordinacije ili reprezentativne firme. Lokacija pruža jedinstven spoj mira i urbanog života – u neposrednoj blizini su kej, restorani, škole, vrtići i sav neophodan sadržaj, centar Zemuna. 05 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade. Ako na oglasu nema slika pozovite 0113650111 ili 0603217777 i mi cemo Vam poslati slike. Posrednička naknada 2%

**Šifra oglasa:** 03-3813786
**Datum postavljanja oglasa:** 17.03.2026

**Kontakt:** Magnat Kupac Reg. br. 178
**Telefon:** 0603217777