

# Branislava Stankovića | Višnjica

**Cena: 475.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Višnjica (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Branislava Stankovića  
**Kvadratura:** 412  
**Površina zemljišta:** 600  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3857124  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.05.2026

**Kontakt:** MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61  
**Telefon:** 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Tavan

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo ekskluzivnu nekretninu u Višnjici, Branislava Stankovića, koja predstavlja retku priliku za one koji traže spoj luksuza i funkcionalnog prostora. Kuća se prodaje kompletno opremljena. Kuća ima 351m<sup>2</sup> korisne površine, a građevinske 412m<sup>2</sup>. Nalazi se na prostranom placu od 6 ari, na uzvišenju koje nudi spektakularan panoramski pogled na Dunav. Kuća je na kvalitetno ograđenom placu, tako da pruža potpunu privatnost i udobnost, a njena pažljivo osmišljena struktura omogućava funkcionalan i komforan život. Građena je od kvalitetnog građevinskog materijala i vrhunske izolacije. Sastoji se iz 4 etaže koje su kaskadno raspoređene, i potkrovlja iz 2 nivoa površine 220m<sup>2</sup>. I - Garaža, vešeraj, kotlarnica, ostava, garsonjera II - 2 spavaće sobe, radna soba, kupatilo i terasa III - Dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, toalet i terasa IV - 2 spavaće sobe, radna soba, kupatilo, terasa. Sve terase imaju 110m<sup>2</sup>. Postoje dva elektro brojila 1 za kuću i 1 za grejanje. Grejanje je na pelet, kotao je nov. Na placu se nalazi i pomoćni objekat od 30m<sup>2</sup> - idealan za letnjikovac. Zasađeno je više vrsta voćki na placu, ukrasno bilje, i prelepo cveće. Kuća je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu čime je obezbeđena kompletna infrastrukturna mreža. Kompletna njena struktura je idealna za višečlanu porodicu. Neposredna blizina BIG - Fashiona, ima video nadzor + internet. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555