

# Novogradnja na Trošarini, jednoiposoban stan

**Cena: 66.420,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marina Držića  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Kvadratura:** 34  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3881509  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju jednoiposoban stan na prvom spratu kvalitetne novogradnje (Po+P+2+Pk ), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Stan je površine 34,82 m<sup>2</sup>, sastoji od hodnika, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe i kupatila. Sve stambene jedinice su izgrađene od visko kvalitetnih materijala: PVC stolarije šestokomornog profila, Demit termo fasadom od 10 cm, podna obloga - hrastov parket prve klase, kvalitetne granitne pločice za kupatilo i kuhinju, kupatilo opremljeno kvalitetnom sanitarijom. Grejanje i hlađenje je inverter klima uređajima i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Zgrada poseduje lift, ukupno ima osam stambenih jedinica, parking mesto se može dodatno kupiti. Za kupce prvog stana postoji mogućnost povraćaja PDV-a. Zavrsetak radova predviđen je do sredine maja 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija kontaktirajte našu agenciju nekretnina.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555