Luksuzno imanje sa dve kuće i pratećim objektima -video-nadzor, garaža#K794 #1760

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mladenovac (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 302
Površina zemljišta: 3000
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Šifra; K794 Na prodaju izuzetno kvalitetno i kompletno uređeno imanje u Jagnjilu - luksuzna kuća površine 202 m², druga kuća 100 m² i pomoćni objekat 120 m² na velikom placu od 30 ari - udaljeno oko 9 km od centra Mladenovca, sa pogledom ka Bukulja. Ova vrhunska nekretnina predstavlja retku ponudu na tržištu – savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i velikog potencijala za porodični život ili poslovnu namenu. □□ Glavna kuća – 202 m² (novogradnja, uknjižena) — prizemlje i sprat — mermerni ulaz i podovi u dnevnoj zoni — veliki dnevni boravak sa kuhinjom (visina plafona ~6 m) — mogućnost izrade galerije (~30 m² dodatnog prostora) — spavaća soba i kupatilo u prizemlju — sprat: 2 spavaće sobe, kupatilo, galerija i terasa — natkrivena veranda/terasa (~20 m² – dodatna kvadratura) □□ Druga kuća – 100 m² (renovirana, uknjižena) — kuhinja sa trpezarijom — spavaća soba — kupatilo Idealna kao zasebna stambena jedinica, za goste ili izdavanje. □□ Pomoćni objekat – 120 m² (uknjižen) — garaža (2 mesta) + dodatna garaža (ukupno 3 mesta) — ostava / letnja kuhinja sa mokrim čvorom — rolo vrata — dodatni multifunkcionalni prostor □ Tehničke i luks karakteristike: — novogradnja vrhunskog kvaliteta — nova fasada i spoljašnja stolarija najviše klase — električni podizači roletni i zavesa — video-nadzor (17 kamera) — gromobran — uveden gas (grejna tela nisu postavljena) — klima uređaj — bunar sa pumpom — dve septičke jame (sa prelivom) — dve kapije sa elektromotorima □□ Plac i dodatne pogodnosti: — uređeno dvorište/bašta — dovoljno prostora za bazen, plastenik ili dodatne sadržaje — kompletno ograđeno imanje — privatnost i mir □□ Lokacija: — oko 9 km od centra Mladenovca — autobusko stajalište udaljeno oko 500 m — oko sat vremena vožnje do Beograd — mirno i prirodno okruženje — prelep pogled ka Bukulji

Šifra oglasa: 03-3940297
Datum postavljanja oglasa: 14.08.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

□□ Idealna nekretnina za porodični život višeg standarda, ali i za poslovnu namenu ili investiciju. Ako želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša +38162/80-10-641 - Tanja Sve nekretnine koje imamo u ponudi pogledajte na našem sajtu: https://www.frigonekretnine.com/ Angecijska provizija 2%