Na prodaju u selu Tešica dve kuće i dva pomoćna objekta na parceli površine 653m2

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Aleksinac (Srbija)

Ulica i broj: Tešica
Kvadratura: 525
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dve kuće, manja i veća, sa pomoćnim objektima i parcelom površine 653m2. Manja kuća je starije gradnje, kompletno renovirana, izolovana iznutra na zidovima, podu i plafonu stiroporom debljine 5cm i spolja takođe, stiroporom iste debljine, sa pvc stolarijom i roletnama marke borman, uvoz iz Nemačke. Kuća je vp sa spoljnim stepeništem, sastoji se od dnevne sobe, dve spavaće i kupatila. Kupatilo je u sivoj fazi ali postoji komplet sanitarija kao i pločice koje treba ugraditi. Ispod ove kuće postoji i podrum. Noviji objekat je bruto površine u osnovi 177m2, spratnosti prizemlje, sprat i potkrovlje, ukupna bruto površina 525m2, ukupna neto površina iznosi 440,36m2. Kuća je sa unutrašnjim stepeništem koje povezuje etaže. Prizemlje se sastoji od dva ulična lokala sa mokrim čvorovima kuhinjom i radnim prostorom, u prizemlju je i garaža površine 25,72m2. Ukupna neto površina prizemlja iznosi 149,66m2. Sprat se sastoji od velike terase, trema, površine 43m2, ulaznog hodnika, ulaznog foajea koji predstavlja veliku višenamensku prostoriju i koji ima pristup svim ostalim prostorijama, dnevna soba sa izlazom na terasu, kuhinja, trpezarija zasebno, dve spavaće sobe sa izlazima na terasu, toalet i kupatilo. Neto korisna površina sprata iznosi 170,45m2. Potkrovlje je sa istim rasporedom kao i sprat, u sivoj je fazi sa uvedenim svim instalacijama, neto korisna površina je 120,25m2. Stolarija na kući je delom drvena, a delom alu, grejanje je kotlom na čvrsto gorivo. Kuća poseduje jedan strujomer. Na placu postoji bunar, voda je iz seoskog vodovoda, ali postoji i bušotina za vodu dubine 24m sa pumpom i filterima za prečišćavanje vode. Kanalizacija ide u septičku jamu urađenu po

Šifra oglasa: 03-3912830
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

svim komunalnim propisima. Zbog svoje lokacije, strukture i funkcionalnosti postoje sve pogodnosti za uživanje u komfornom porodičniom životu. Kuća je ozakonjena. Kuća i plac su uknjiženi, privatna svojina, čisto vlasništvo 1 kroz 1. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju, ovaj kao i druge oglase sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.