

# 3,0 Vracar , neposredna blizina Cuburskog parka , Lux , garaza ID#2493

**Cena: 395.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 90

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3774608

**Datum postavljanja oglasa:** 07.02.2026

**Kontakt:** LJILJA MILOŠEVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE SKY 88  
REALESTATE BEOGRAD

**Telefon:** +38163574492



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

3,0 Vracar , neposredna blizina Cuburskog parka , Kalenica , Cara Nikolaja II , 90m2 uknjizena kvadratura , 103m2 ( terasa ) , 2 / 5 , lift , cg , perfektan , luksuzan stan , odlicne strukture , izrazito svetao , izuzetna zgrada novijeg datuma gradnje , odmah useljiv , uknjizen ... mogucnost kupovine betonskog garaznog mesta - cena 30 000e. Struktura - ulazni antre , dnevna soba sa trpezarijom i izlazom na terasu , dve spavace sobe , kuhinja , kupatilo , toalet . Pogodan za porodično stanovanje i kao investicija ! Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555