

# Centar, Majke Jevrosime, lokal sa izlogom (ID: 1267) ID#1267

**Cena: 265.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Politika (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 107  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3735815

**Datum postavljanja oglasa:** 23.12.2025

**Kontakt:** METAR NA KVADRAT DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 011/334-9395



Dodatne informacije:

Majke Jevrosime, Starija gradnja, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno atraktivan poslovni prostor na vrhunskoj lokaciji u samom centru grada. Lokal se nalazi u neposrednoj blizini Trga Republike i Narodnog pozorišta, u zoni intenzivne pešačke frekvencije i svih centralnih gradskih sadržaja, što ga čini idealnim za različite poslovne delatnosti. Smešten je u prizemlju zgrade, sa velikim izlogom celom dužinom u nivou prizemlja, koji obezbeđuje odličnu vidljivost i prirodno osvetljenje. Prostor je organizovan na tri nivoa, ukupne uknjižene površine 107 m<sup>2</sup> što omogućava funkcionalno razdvajanje poslovnih celina (prodajni prostor, kancelarije, magacin i sl.) Grejanje je podno, na struju, što pruža dodatni komfor i energetska efikasnost. Odlična prilika za investiciju ili obavljanje reprezentativne poslovne delatnosti na prestižnoj gradskoj lokaciji. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555