Nova LUX Kuća Inđija

Cena: 561.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Inđija (Srbija, Inđija)

Kvadratura: 380
Površina zemljišta: 777
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju nova, lux kuća u centru Inđije na top lokaciji. 1.Raspored prostorija: Podrum: garaža za 3 automobila, kotlarnica, 3 sobe. U 1 sobi odrađena pomoćna kuhinja. Prizemlje: velika dnevna soba spojena sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom, 1 odvojena soba, kupatilo i 2 terase. Potkrovlje: 3 spavaće sobe, kupatilo, garderober i terasa. 2. Kvalitet gradnje: Zid je debljine 52cm, sendvič (termo blok, parna brana, stiropor 8 cm, cigla)+ stiropor 5cm. Ploče su pune betonske. Obavljen zaštitni premaz kompletne drvne građe. Stolarija aluminijumska, krovna Velux. Svi podovi odradjeni su u italijanskoj keramici. U svim sobama na sve 3 etaže priključci za telefon, internet, kablovsku tv na više pozicija. U dnevnoj sobi ugradjen kamin. U prizemlju spušteni plafoni. Topla voda u kuhinji i kupatilima preko Stiebel protočnih bojlera. Ceo unutrašnji odvod odrađen u bešumnim Geberit cevima. Potkrovlje moze da funkcioniše kao posebna stambena jedinica pošto je kompletna instalacija (2 električna brojila, voda, grejanje) razdvojena po etažama. Behaton Semmelrock. Kapije i ograde na terasama od aluminijumskih profila. Daljinsko otvaranje svih kapija. Za dekorativne elemente parapeta, klupica korišćen prirodni beli kamen sa ostrva Brač. Spoljna rasveta Eglo. Angažovan stručni nadzor tokom celokupnog perioda gradnje. Postoji obimna foto dokumentacija celokupnih radova. 3. Grejanje i hladjenje: Grejanje je podno na gas ili električnu energiju (kondenzacioni Bosch gasni kotao ili 2 električna kotla). Opcija dodavanje toplotnih pumpi bez prepravke postojeće instalacije grejanja. Ugradjen Panasonic invertet multi split sistem

Šifra oglasa: 03-4004119
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: BOMBYX NEKRETNINE registar posrednika br.217
Telefon: 062518545

hladjenja i grejanja (2 spoljne i 6 unutrašnjih jedinica). 4. Zaštita i bezbednost: Odrađeno kvalitetno kabliranje u svim prostorijama i na svoj spoljašnjoj stolariji na sve 3 etaže za alarmni sistem unutra i video nadzor spolja. Na samo 173m2 gradjevinske površine smešteno je čak 380m2 korisne površine kuće tako da je 604m2 placa pod zelenilom i popločano. Zadnji deo placa miran, preko celog dana osunčan i idealan za izgradnju bazena. Kuća je uknjižena, bez tereta, vlasništvo 1/1.