

# ODLIČNA INVESTICIJA, POVOLJNO CELA ZGRADA ZA MALO PARA

**Cena: 220.000,00 EUR**

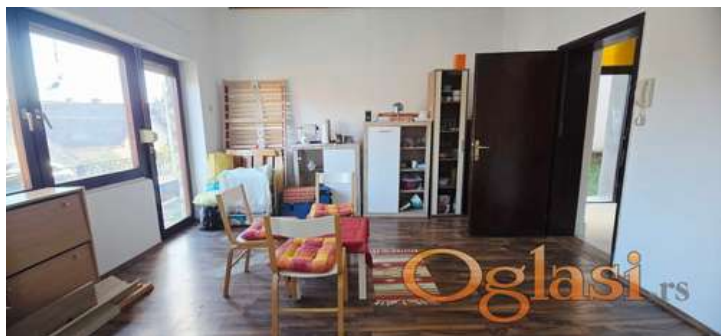
www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** DOSITEJA OBRADOVIĆA  
**Kvadratura:** 400  
**Površina zemljišta:** 479  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3657165  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.10.2025

**Kontakt:** BOŠKO BAJIĆ PR UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA  
MASTER 021 NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** 0646432338



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajemo spratnu kuću - stambenu zgradu u Sremskim Karlovcima, u ulici Dositeja Obradovića, koja se nalazi iznad Dvorske bašte, u predivnom mirnom delu Sremskih Karlovaca, u blizini osnovne škole, autobuske okretnice i okružena lepim kućama. U pitanju je spratna zgrada sa upotrebnom dozvolom, koja u osnovi ima 110m<sup>2</sup> i nalazi se na placu od 479m<sup>2</sup>. Opjekat je P+ 2 + Pk. Objekat je završen, sa ulične strane je rađen fasadnom ciglom. Na svakoj etaži je po jedan prostor (stan) koji ima kuhinju, kupatilo, dnevni boravak i spavaću sobu. Svaki stan takođe ima i terasu. Zgrada ima kompletnu infrastrukturu. Grejanje je na gas, a svaka etaža ima svoj kontrolni sat za gas, sopstveno brojilo za struju, a vodomer je zajednički. Gradska kanalizacija. Kuća je pogodna za podelu na više stanova i u tom slučaju su potrebne određene rekonstrukcije ulaza po etažama. Takođe, interesantna je i za izdavanje kao i za poslovni prostor. Sa terasa se pruža lep pogled. Kupatila su moderna i nova, stepenište u celoj kući je odlično, mermerno. Po želji je potrebno staviti PVC stolariju. Ovo je s obzirom na cenu i kvalitet gradnje, odlična investicija. U dvorištu zgrade se nalazi velika garaža-šupa ili radionica. Kuća je ograđena, ima dvorište sa prednje strane kao i sa zadnje, u koje se ulazi i sa prvog sprata zgrade i puno je zelenila pa je pogodno za odmor zaštićen od pogleda. ID 22125 Agencijska provizija je uračunata u cenu KOJA NIJE FIKSNA! Za više informacija pozovite 0646432338, Ljiljana Marković #investicija #sremskikarlovci #kućaukarlovcima #velikakuća #spratnakuća #prodajakućanovisad #prodajakućasremskikarlovci #hotelsremskikarlovci #poslovniprostor #nekretnine #nekretninesrbija #povoljno #povoljnenekretnine #jeftinekuće

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555