

Blok 70, 3.0 namešten ID#5796

Cena: 800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 70 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Jurija Gagarina
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 80
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se odličan trosoban stan 80m² sa pogledom - Novi Beograd, Blok 70 Osnovne informacije: • Lokacija: Novi Beograd, Blok 70 (blizina Piramide i Savskog keja) • Mesečna zakupnina: 800 EUR • Depozit: U visini jedne mesečne kirije (800 EUR) • Način plaćanja: Mesečno, do 5. u tekućem mesecu • Useljivost: Odmah useljiv Opis nekretnine: Izdaje se prostran, svetao i kompletno namešten trosoban stan površine 80m² na jednoj od najtraženijih lokacija na Novom Beogradu. Stan se nalazi na 7. spratu uredne zgrade sa liftom i interfonom, dvostrano je orijentisan (istok-jug) ima dve terase i fantastičan pogled. Na ulazu u stan ugrađena su kvalitetna sigurnosna vrata. Stan je kompletno okrećen, generalno očišćen, sav tapacirani nameštaj kao i svi tepisi i staze su dubinski oprani i očišćeni. Ugrađena je kvalitetna ALU i PVC stolarija, a svi klima uređaji su servisirani. Kuhinja i parket su u izvornom stanju, dok je ostatak stana kompletno osvežen i ureden. Stan je odmah useljiv i spreman za udoban život. U neposrednoj blizini zgrade ne zonirani parking prostor i veliki park. Struktura i raspored prostorija: • Predsoblje i hodnik: Funkcionalni i prostrani, opremljeni velikim četvorokrilnim ugradnim plakalom, plakalom sa ogledalom za celu figuru, čivilukom, velikom komodom i zidnim ogledalom. • Dnevna soba: Svetla i komforna, sa izlazom na južnu terasu. TDF udobna garnitura (troset sa pomoćnim ležajem), dvosed, fotelja), TV komoda, klub sto, visoka vitrina i lcd televizor. • Kuhinja i trpezarija: Kompletno opremljena kuhinja (šporet sa rernom, kombinovani frižider, aspirator, gornji i donji elementi, dodatna rasveta. Iz kuhinje se ulazi u zasebnu ostavu (špajz) sa policama.

Šifra oglasa: 03-3886099
Datum postavljanja oglasa: 09.06.2026

Kontakt: Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд
Telefon: 061/219-4332

U produžetku je trpezarija sa klima uređajem i drvenim okruglim stolom i 6 stolica, sto ima mogućnost razvlačenja (za 8 osoba) • Spavaća soba: Posедује drveni francuski ležaj (160x200) sa novim dušekom debljine 30cm, noćne stočiče, ugradni četvorokrillni plakar, veliki garderober sa kliznim vratima i ogledalom, dve komode sa fiokama, tabure i klima uređaj. • Druga spavaća soba: Opremljena ugaonom garniturom na razvlačenje, američkim plakarom, velikom komodom, klub stolom, televizorom, klimom i izlazom na istočnu terasu. • Kupatilo i toalet (dva mokra čvora): Kompletно kupatilo sa kadom, veš mašinom, bojlerom i kupatilskim nameštajem. Zaseban toalet. Troškovi i tehnička opremljenost: • Grejanje: Centralno grejanje (CG) • Infostan: Oko 120 EUR mesečno • Struja: Po potrošnji (sopstveno brojilo) • Održavanje zgrade: Trenutno oko 1.500 RSD mesečno • Internet i TV: U stanu postoji instalacija za optički internet. Zakupci biraju paket i potpisuju ugovor sa provajderom na svoje ime. Agencijska provizija 50%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555