Poslovna zgrada za izdavanje na Voždovcu

Cena: 8.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 749
Namena prostora: Kancelarija



Dodatne informacije:

Vojvode Stepe, Sprat, Namešten, Potreban depozit, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se kompletna poslovna zgrada ukupne stvarne površine 749 m² u Ulici vojvode Stepe na Voždovcu. Objekat je organizovan na četiri nivoa, koje čine suteren, prizemlje, prvi i drugi sprat. Funkcionalan raspored, veliki broj kancelarija, direktan ulaz sa ulice i prostran izlog omogućavaju prilagođavanje objekta različitim poslovnim delatnostima. Raspored i organizacija poslovnog prostora Prizemlje površine 156,89 m² poseduje direktan ulaz sa ulice i veliki izlog okrenut prema ulici, dok površina suterena iznosi 114,11 m². Prvi sprat zauzima površinu od 204,41 m², a drugi sprat 209,29 m². Objekat raspolaže sa više od 15 kancelarija, ulaznim holom i dodatnim pomoćnim prostorijama. Na svakom nivou nalaze se sanitarni čvor i čajna kuhinja, što omogućava funkcionalnu organizaciju poslovanja po etažama. Tehničke karakteristike i opremljenost Grejanje i hlađenje objekta obezbeđeni su sistemom toplotne pumpe sa ventilokonvektorima (fan coil sistem). Visina plafona iznosi 2,7 m. Objekat raspolaže optičkim internetom brzine 100/50 Mbps, alarmnim sistemom i neprekidnim video-nadzorom. Prostor je useljiv, uz mogućnost dodatnog prilagođavanja potrebama zakupca, u skladu sa dogovorom sa zakupodavcem. Mogućnosti poslovne namene Površina objekta, organizacija na četiri nivoa i veliki broj zasebnih kancelarija pružaju mogućnost formiranja sedišta kompanije i organizacije različitih poslovnih sektora unutar jedne zgrade. Objekat se može prilagoditi potrebama IT kompanija, banaka, poliklinika, advokatskih kancelarija, izložbenih salona i drugih poslovnih delatnosti, uz ispunjenje odgovarajućih tehničkih i zakonskih uslova. Lokacija Ulica vojvode Stepe jedna je od glavnih saobraćajnica na Voždovcu, sa dobrom povezanošću sa centralnim i ostalim delovima Beograda.

Šifra oglasa: 03-4018819
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

Direktan pristup sa ulice i veliki izlog doprinose dostupnosti i vidljivosti poslovnog prostora. Kompanijama koje razmatraju različite lokacije u gradu dostupni su i drugi poslovni prostori za izdavanje u Beogradu iz naše ponude. Pravni status Ukupna stvarna površina objekta iznosi 749 m², dok uknjižena površina iznosi 402 m². Poslovna zgrada u Ulici vojvode Stepe, sa četiri nivoa, više od 15 kancelarija i mogućnošću prilagođavanja prostora, predstavlja funkcionalno rešenje za kompanije koje žele da objedine poslovanje na jednoj lokaciji. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.