

# Novogradnja u blizini Doma zdravlja 2.5, 70.55 m<sup>2</sup>

**Cena: 174.615,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojvode Mišića  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 70  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu Po plus P plus 4 u blizini Doma zdravlja. Nalazi se na odličnoj lokaciji za porodičan život, ali i za izdavanje. Stan je komforan sa izuzetnim rasporedom prostorija, projektovane površine 70.55 m<sup>2</sup> u zgradi sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, demit fasada, PVC stolarija sa stop sol staklima i alu roletnama sa elektropodizačima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata, kupatilo i kuhinja sa prvoklasnom podnom i zidnom keramikom, ugradni vodokotlić i tuš kabina u kupatilu, kvalitetan parket u svim prostorijama. Grejanje je centralno sa kalorimetrima. Završetak radova se očekuje jula 2027. godine. Mogućnost povraćaja pdv-a za kupce prve nekretnine. Stanu pripada i ostava u podrumskom delu objekta dok se parking mesto dodatno kupuje. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

**Šifra oglasa:** 03-3911688  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555