Avala, kuća, 399m2 i 13ari placa ID#2698

Cena: 299.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avala (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Save Uroševića
Kvadratura: 399
Površina zemljišta: 1300
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja



Šifra oglasa: 03-3771444
Datum postavljanja oglasa: 03.02.2026

Kontakt: Forma tim Reg.br.753
Telefon: +38166308908

Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

Porodična kuća na Avali , nadomak Trešnje , ulica Save Uroševića, 24 km od Plavog mosta / Vojislava Ilića. Kuća ima 9 stambenih prostorija - 7 spavaćih soba i 2 dnevna boravka , kao i 3 kupatila (na svakom spratu po jedno), veliku kuhinju sa trpezarijom i manju čajnu kuhinju . Prostrano , uređeno i ograđeno dvorište od ukupno 13 ari koje se sa zadnje strane oslanja na šumu . U dnu dvorišta se nalazi poluozidani pomoćni objekat od 17 m2. Sastavni deo kuće je i veliki trem od 35 m2, na uzdignutom delu dvorišta je veliki plato od 73 m2, na kome se leti može postaviti veći montažni bazen, uz koji je nadstrešnica od 26 m2. Kuća je na četiri nivoa - podrum sa 2+1 prostorijom za odlaganje ogreva, - prizemlje sa ulaznom verandom od 9 m2 , velikim dnevnim boravkom spojenim sa kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom i kupatilom. Sprat - kupatilo i 4 spavaće sobe , od kojih je jedna sa terasom , a druga sa izlaskom na krov trema Potkrovlje - dnevni boravak sa pogledom na Avalu, čajna kuhinja, kupatilo, dve spavaće sobe , i manji tavanski prostor. U prednjem delu dvorišta se nalazi plato za parkiranje na kome je moguće parkirati 3-4 vozila . Pored gradskog vodovoda, kuća poseduje i dva rezervoara koji akumuliraju pijaću vodu, a u dvorištu se nalazi i manji bunar . Grejanje je kombinovano - u prizemlju se nalazi velika kaljeva peć na drva , klima kao i grejne ploče od veštačkog mermera . Agencijska provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene . Br.agenta: 066/308-908 .