

Lux73.62 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1832

Cena: 301.888,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Bulevar Vudroa Vilsona
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 73
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850
AKCIJA – SNIŽENA CENA | HITNA PRODAJA IZUZETNA PRILIKA U
BELGRADE WATERFRONTU LUKSUZAN TROSOBAN STAN - BW
NOTA | POGLED NA REKU | PREKO PUTA TC GALERIJE BW NOTA
Luksuzan trosoban stan 73,62 m² | 8. sprat | Pogled na reku i grad
Maxis Group doo Beograd – specijalizovana agencija za luksuzne
nekretnine u Beogradu, sa bogatim iskustvom i međunarodnim
klijentima – sa ponosom predstavlja izuzetno atraktivan trosoban
stan u zgradi Beograd na vodi, u okviru novog prestižnog objekta
BW Nota. Osnovne informacije Površina: 73,62 m² Struktura: 3.0
Sprat: 8 Planirani završetak gradnje: jun 2027. Garažno mesto:
25.000 € (obavezna kupovina uz stan) Savršen balans komfora
funktionalnosti Stan je pažljivo projektovan kako bi pružio
maksimalnu udobnost i racionalno iskorišćen prostor: ✓ Prostran i
svetao dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom ✓ Dve
komforne spavaće sobe sa garderoberima ✓ Master soba sa
sopstvenim kupatilom ✓ Dodatno moderno kupatilo ✓ Poseban
toalet ✓ Vešernica ✓ Terasa sa otvorenim panoramskim pogledom
na grad i reku Velike staklene površine omogućavaju obilje
prirodne svetlosti i naglašavaju osećaj prostranosti, dok terasa
pruža idealan prostor za jutarnju kafu ili večernje opuštanje uz
pogled na Savu. O zgradi BW Nota BW Nota predstavlja spoj
savremene arhitekture, vrhunskog kvaliteta gradnje i visokog
standarda života: 24/7 concierge servis Recepcija i
profesionalno obezbeđenje Kontrolisan pristup Moderan dizajn
enterijera zajedničkih prostora Jedna od najtraženijih
mikrolokacija u kompleksu Lokacija koja podiže vrednost

Šifra oglasa: 03-3817727
Datum postavljanja oglasa: 22.03.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429

investicije U neposrednoj blizini nalaze se: Galerija Belgrade Sava Promenada Savski park Kulturni centar „Ložionica Moderna pijaca Vrtić i dvojezična osnovna škola Ova lokacija pruža jedinstvenu kombinaciju urbanog života, rekreacije, luksuza i investicione sigurnosti. ☐☐ Idealno za život i investiciju Stan je odličan izbor za porodično stanovanje, ali i izuzetna investiciona prilika s obzirom na konstantan rast vrednosti nekretnina u Beogradu na vodi i planiranu primopredaju u junu 2027. godine. ☐☐ Za više informacija i rezervaciju ove nekretnine kontaktirajte: Maxis Group doo Beograd Specijalisti za luksuzne nekretnine Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI – BW NOTA U ponudi i tri stana sa jednom spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi Beograd: 15. sprat – 55.4 m² sprat – 55.4 m² sprat – 55.6 m² ☐☐ NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota Jedan deo prikazuje projektovani pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se gradi objekat ☐☐ USLOVI PRODAJE Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐ Partner Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i profesionalna podrška kroz ceo proces ☐ Iskustvo u luksuznim nekretninama i investicionim projektima ☐☐ Kontakt: 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić, licenca 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555