

# Lux73.62 m2-BW Nota ispod cene Belgrade Waterfront-a ID#1832

**Cena: 311.888,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 73  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Broj u registru posrednika: 1850   
AKCIJA – SNIŽENA CENA | HITNA PRODAJA  IZUZETNA PRILIKA U  
BELGRADE WATERFRONTU  LUKSUZAN TROSOBAN STAN - BW  
NOTA | POGLED NA REKU | PREKO PUTA TC GALERIJE  BW NOTA  
Luksuzan trosoban stan 73,62 m<sup>2</sup> | 8. sprat | Pogled na reku i grad  
Maxis Group doo Beograd – specijalizovana agencija za luksuzne  
nekretnine u Beogradu, sa bogatim iskustvom i međunarodnim  
klijentima – sa ponosom predstavlja izuzetno atraktivan trosoban  
stan u zgradi Beograd na vodi, u okviru novog prestižnog objekta  
BW Nota.  Osnovne informacije Površina: 73,62 m<sup>2</sup> Struktura: 3.0  
Sprat: 8 Planirani završetak gradnje: jun 2027. Garažno mesto:  
25.000 € (obavezna kupovina uz stan)  Savršen balans komfora  
funktionalnosti Stan je pažljivo projektovan kako bi pružio  
maksimalnu udobnost i racionalno iskorišćen prostor: ✓ Prostran i  
svetao dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom ✓ Dve  
komforne spavaće sobe sa garderoberima ✓ Master soba sa  
sopstvenim kupatilom ✓ Dodatno moderno kupatilo ✓ Poseban  
toalet ✓ Vešernica ✓ Terasa sa otvorenim panoramskim pogledom  
na grad i reku Velike staklene površine omogućavaju obilje  
prirodne svetlosti i naglašavaju osećaj prostranosti, dok terasa  
pruža idealan prostor za jutarnju kafu ili večernje opuštanje uz  
pogled na Savu.  O zgradi BW Nota BW Nota predstavlja spoj  
savremene arhitekture, vrhunskog kvaliteta gradnje i visokog  
standarda života:  24/7 concierge servis  Recepcija i  
profesionalno obezbeđenje  Kontrolisan pristup  Moderan dizajn  
enterijera zajedničkih prostora  Jedna od najtraženijih  
mikrolokacija u kompleksu  Lokacija koja podiže vrednost

**Šifra oglasa:** 03-3817727  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429

investicije U neposrednoj blizini nalaze se: Galerija Belgrade Sava Promenada Savski park Kulturni centar „Ložionica Moderna pijaca Vrtić i dvojezična osnovna škola Ova lokacija pruža jedinstvenu kombinaciju urbanog života, rekreacije, luksuza i investicione sigurnosti. ☐☐ Idealno za život i investiciju Stan je odličan izbor za porodično stanovanje, ali i izuzetna investiciona prilika s obzirom na konstantan rast vrednosti nekretnina u Beogradu na vodi i planiranu primopredaju u junu 2027. godine. ☐☐ Za više informacija i rezervaciju ove nekretnine kontaktirajte: Maxis Group doo Beograd Specijalisti za luksuzne nekretnine Broj u registru posrednika: 1850 ☐☐ DODATNA PONUDA U ISTOJ ZGRADI – BW NOTA U ponudi i tri stana sa jednom spavaćom sobom, sa još lepšim pogledom na reku i Novi Beograd: 15. sprat – 55.4 m<sup>2</sup> sprat – 55.4 m<sup>2</sup> sprat – 55.6 m<sup>2</sup> ☐☐ NAPOMENE Deo fotografija je iz rendera i demo stana BW Nota Jedan deo prikazuje projektovani pogled sa 8. sprata Deo fotografija predstavlja parcelu na kojoj se gradi objekat ☐☐ USLOVI PRODAJE Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Mogućnost kupovine stanova u BW projektima na rate do završetka izgradnje Direktna prodaja kroz partnerski odnos sa Belgrade Waterfrontom ☐☐ ZAŠTO MAXIS GROUP DOO? ☐ Partner Belgrade Waterfront projekta ☐ Direktna prodaja i profesionalna podrška kroz ceo proces ☐ Iskustvo u luksuznim nekretninama i investicionim projektima ☐☐ Kontakt: 060 0660 429 ☐☐ Bojan Vranić, licenca 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd – Reg. br. posrednika 1850 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555