

Lux stan 4.0 -MARIJE BURSAC 93m2 ZEMUN ID#1626

Cena: 315.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: 13.maj (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Marije Bursac
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 93
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3718075
Datum postavljanja oglasa: 05.12.2025

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

☐☐ PRODAJA - LUKSUZAN 4.0 STAN - NOVI KOMPLEKS (6/8 SPRAT)
MAXIS GROUP - Agencija za nekretnine Reg. broj posrednika: 1850
MOŽE ZAMENA ZA STAN U NASELJU BEOGRAD NA VODI ☐
Moderan, potpuno opremljen i odmah useljiv stan, pozicioniran na
6. spratu nove zgrade u prestižnom stambenom kompleksu.
Prodaje se isključivo sa kompletnim nameštajem i opremom. ☐☐ O
kompleksu 24/7 fizičko obezbeđenje Prehrambena prodavnica
Ideja (300+ m²) Vrtić / jaslice Prodavnica Pepco Ograđeno dečije
igralište Odlična higijena zgrade - svakodnevno održavanje ☐☐
Struktura stana Ulazni hodnik Gostinski toalet Prostrana dnevna
soba sa trpezarijom i kuhinjom Izlaz na opremljenu terasu
(baštenski nameštaj uključen) Spavaći blok: Kupatilo Dve spavaće
sobe Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom ☐☐ Ukupno 3
mokra čvora, od kojih 2 sa panelnim tuš kabinama. ☐☐ Ugradna
tehnika Bosch - premium linija ☐☐ Keramika i sanitarije - vrhunski
italijanski brendovi ☐☐ Tarket troslojni parket ☐☐ Garaža Uz stan se
prodaju tri garažna mesta na -3 nivou, direktan pristup liftom.
Garaža poseduje kompletne sigurnosne sisteme (kontrola
pristupa, vatrozaštita). ☐☐ Cena parking mesta: 20.000 € po mestu
➔ Minimalna kupovina 2 parking mesta ➔ Parking mesta nisu
uključena u cenu stana ☐☐ Dokumentacija & kredit. NOVA ZGRADA-
NOVA GRADNJA- (U OVOM TRENTKU MOGUĆ JE STAMBENI
KREDIT) Stan je prvobitno kupljen na kredit - kredit otplaćen pre
5 meseci Papirologija potpuno uredna i zakonski čista.HIPOTEKA
OBRISANA .-STAN BEZ TERETA ☐☐ Lokacija Glavna ulica koja
povezuje Zemun i Bežanijsku Kosu 1 minut do autoputa Bolnica
Bežanijska Kosa - 5 minuta Preko puta: Park Jelovac i osnovna
škola U planu: rekonstrukcija ulice, porodilište i buduća metro

stanica ☐☐ Cena Postoji mogućnost minimalne korekcije cene ☐☐
Kontakt agent Bojan Vranić (licenca 5744) ☐☐ 060 0660 429 MAXIS
GROUP DOO BEOGRAD ☐☐ Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2 ☐☐
011/7644-890 Agencijska provizija: 2% od kupoprodajne cene
Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555