

Moderan 1.5 stan sa 2 parking mesta - Zvezdara ID#2862

Cena: 650,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Novo groblje (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Dragiše Lapčevića
Sobnost: Jednoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 43
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3873066
Datum postavljanja oglasa: 22.05.2026

Kontakt: FORMA TIM D.O.O. BEOGRAD
Telefon: +38166308908



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderno opremljen jednoiposoban stan površine 43m² i terasom od 46m u ulici Dragiše Lapčevića, u mirnom delu naselja Zvezdara. Stan se nalazi na prvom spratu od ukupno četiri sprata i useljiv je od 1. juna. Stan je potpuno namešten i funkcionalno opremljen za udoban život. Sastoji se od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila. Opremljen je Daikin inverter klimom male potrošnje, norveškim radiatorima, veš mašinom, sudo mašinom, frižiderom, šporetom i rernom, kuhinjskim elementima, TV-om, internetom, ležajem i plakarom. Zahvaljujući inverter klimi i načinu grejanja, mesečni troškovi su veoma niski. Velika prednost ovog stana su dva parking mesta u dvorištu zgrade, što predstavlja pravu retkost u Beogradu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Mesečne režije su veoma povoljne i obuhvataju Infostan u iznosu od 1.500 dinara, održavanje zgrade 1.800 dinara, SBB kablovsku i internet 5.300 dinara, dok se struja plaća po potrošnji. Depozit se plaća u visini jedne mesečne kirije. Agencijska provizija iznosi 50% od prve dogovorene mesečne zakupnine jednokratno. Сдается современная полутораконнатная квартира площадью 43 м² на улице Драгише Лапчевича, в тихом районе Zvezdara. Квартира расположена на первом этаже четырехэтажного дома и готова к заселению с 1 июня. Квартира полностью меблирована и функционально оборудована для комфортного проживания. Она состоит из гостиной, спальни, ванной комнаты. В квартире установлены инверторный кондиционер Daikin с низким потреблением электроэнергии, норвежские радиаторы, стиральная и посудомоечная машины, холодильник, плита и духовка, кухонные элементы, телевизор, интернет, кровать и шкаф. Благодаря

инверторному кондиционеру и системе отопления коммунальные расходы остаются очень низкими. Большим преимуществом квартиры являются два парковочных места во дворе здания, что является большой редкостью для Белграда. домашние животные не допускаются. Ежемесячные расходы очень выгодные и включают Infostan — 1.500 динаров, обслуживание здания — 1.800 динаров, кабельное телевидение и интернет SBB — 5.300 динаров, а электричество оплачивается по потреблению. Депозит составляет стоимость одной месячной аренды. Комиссия агентства составляет 50% от первой согласованной месячной аренды, единовременно. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555