

# Lux stan 73m2, 1.sprat, strogi centar - kod Kalče + garsonjera 37m2

**Cena: 260.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Nikole Pašića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 110  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3887192  
**Datum postavljanja oglasa:** 10.06.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan stan od 73m2 sa garsonjerom od 37m2, na top lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone, Kalče, Narodne biblioteke... Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Po strukturi je trenutno dvosoban, rekonstruisan i prilagođen potrebama sadašnjeg vlasnika sa funkcionalnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 1. spratu u kvalitetnoj zgradi bez lifta. Sastoji se od izuzetno osvetljene, velike trpezarije (može biti i dnevni boravak), kuhinje sa šankom, izdvojenog dnevnog boravka, hodnika, velike spavaće sobe, izdvojene prostorije za odlaganje stvari (američki plakar) i lux kupatila sa postavljenom profesionalnom saunom. Kuhinja je pregrađena šankom, koja je rađena po meri od kvalitetnog medijapana. Trpezarija je izuzetno osvetljena, zahvaljujući postavljenim velikim, alu-portalima sa dve strane prostorije. Samim tim, to je najvredniji kutak za uživanje, koji ujedno ima i funkciju prelepe zelene bašte u epicentru grada. Stan je kompletno renoviran, odrađena je nova elektro, vodovodna i kanalizaciona instalacija, postavljen prvoklasni hrastov parket, vrhunska podna i zidna keramika, etažno grejanje na struju, spoljna alu stolarija. U stanu je izuzetno kvalitetan nameštaj sa prvoklasnom tehnikom, te postoji mogućnost kupovine istog uz naknadni dogovor sa vlasnikom. Zajedno uz stan prodaje se i garsonjera od 37m2, koja ulazi u ukupnu prodajnu cenu. Garsonjera se nalazi se u suterenu i sastoji se od višenamenske sobe, ulaznog dela i kupatila... Stan je uknjižen, čisto vlasništvo 1/1, zgrada sa upotrebnom dozvolom. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555