# - Na prodaju plac 1000m2 - JAZAK -

## Cena: 72.100,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Jazak (Srbija, Irig)

**Namena:** Više namena
**Površina zemljišta:** 1000
**Put do placa:** Tucanik

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju jedinstven plac na izuzetnoj lokaciji, idealan za izgradnju vikendice, turističkog objekta ili privatne oaze za odmor. Na placu je izgradjen prelep vidikovac od oko 30 kvadrata sa prelepim pogledom na prirodu koji je predvidjen kao terasa vikendice koja bi mogla da se izgradi. U cenu je uključena kompletna projektna dokumentacija za modernu A-Frame vikendicu površine 70 m², što budućem vlasniku štedi vreme, novac i administrativne procedure. Postignut je dogovor sa opštinom o nasipanju pristupnog puta koji prolazi uz frontalni deo placa, čime će pristup lokaciji biti dodatno unapređen. Lokacija je u ekspanziji, a u neposrednom okruženju već su izgrađene tri nove savremene vikendice, što potvrđuje rast vrednosti ovog područja i njegov veliki potencijal. Plac se nalazi u trećem pojasu nacionalnog parka Fruška Gora gde je dozvoljena izgradnja vikend kuća i objekata. Do placa vodi put kiji je ucrtan i koji je on narednom periodu predvidjen za asvaltiranje iz razloga postojecih novih izgradjenih objekata, savremenih kuća i vikendica koje se nalazi pored placa. U neposrednoj blizi placa postoji gradski vodovod, struja i gas. Plac je okruzen borovom šumom. Plac je na poziciji iz koje se pruža najlepši pogled ka Vrdniku i Fruškoj Gori. Ovo nije samo plac ovo je prilika da odmah započnete realizaciju svog projekta u ambijentu koji spaja prirodu, privatnost i moderan stil života. Idealno je za vikendicu za uživanje tokom cele godine, turističko izdavanje i ostvarivanje pasivnog prihoda, kao i za investiciju sa značajnim potencijalom rasta vrednosti. Retko dostupna prilika za kupce koji traže više od običnog zemljišta – spremnu osnovu za stvaranje jedinstvenog mesta za život, odmor ili profitabilan turistički biznis.

**Šifra oglasa:** 03-3958108
**Datum postavljanja oglasa:** 08.09.2026

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 064/8222-117