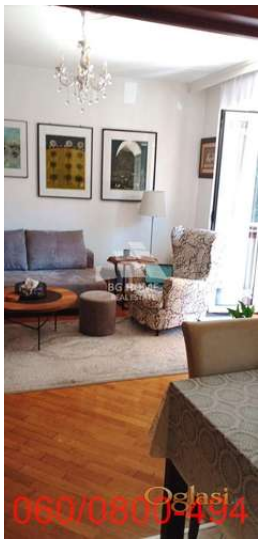
2.0 stan na Vračaru, Požarevačka ID#3856

Cena: 313.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Požarevačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Telefon

Tekst oglasa:

2.0, 52,2m2, dve terase (5m2 + 3.5 m2), CG+klima, I/V, lift, telefon, interfon, podrum, video nadzor. Uknjiženo 52 m2. Na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u Požarevačkoj ulici, prodaje se dvosoban stan površine 52,2 m². Stan ima prijatan i funkcionalan raspored: dnevnu sobu, spavaću sobu, odvojenu kuhinju, hodnik, ostavu, kupatilo i dve terase. Poseduje kvalitetnu drvo-aluminijumsku stolariju sa komarnicima, centralno grejanje i klima-uređaj. Zgrada ima lift, interfon i video-nadzor, a stanu pripada i podrum. Posebnu vrednost nekretnini daje izuzetna lokacija u blizini Kalenić pijace, škola, fakulteta, bolnica, pozorišta, tržnih i sportskih sadržaja. Odlična povezanost sa centrom grada čini stan pogodnim za stanovanje, investicionu kupovinu i obavljanje različitih poslovnih delatnosti. Stan je pogodan i za kreditne kupce. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta uz stan po ceni od 50.000 EUR, ali kupovina garažnog mesta nije obavezna. Kontakt 064/320 37 62 Broj u registru posrednika 1308 Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3932536
Datum postavljanja oglasa: 02.08.2026

Kontakt: BG HOME Reg. br. 1308
Telefon: +381643203762