Vracar, stan u prizemlju 32m2 ID#2010

Cena: 149.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Tome Maksimovića
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 32
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U mirnom delu Vračara, u ulici Tome Maksimovića, na prodaju je funkcionalan i moderno sređen stan uknjižen kao poslovni prostor površine 30 m² uknjiženo, odnosno 32 m² mereno, sa prijatnim predprostorom od oko 10 m² ispred , koji se koristi uz stan i nije prolazna staza. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa 7 spratova, sa visokim plafonima poput salonskih stanova, i orijentisan je ka severoistoku, sa pogledom ka Gročanskoj ulici. Prostor je uređen tako da više podseća na stan nego na klasičan poslovni prostor , sa pažljivo organizovanim open space konceptom i funkcionalno raspoređenim celinama, dok su kuhinja i kupatilo potpuno odvojeni. Opremljen je kamerama, plafonskom muzikom, kliznim vratima i senzorskim osvetljenjem u kuhinji i kupatilu. Voda je sprovedena na više mesta u prostoru, što omogućava različite namene i delatnosti kojima je potreban dovod vode. Miran i prijatan prostor, pogodan za stanovanje, različite uslužne delatnosti, kancelariju, studio ili druge namene. U neposrednom komšiluku moguće je pronaći parking mesto za zakup. Lokal je uknjižen na pravno lice. Cena 155.000 evra. ,

Šifra oglasa: 03-3969310
Datum postavljanja oglasa: 23.09.2026

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE Reg. br. 907
Telefon: 060/3335525